



# AMTSBLATT DER GEMEINDE DORMETTINGEN

**Rathausbesuch  
nur mit Termin  
und 3G-Regel möglich**

## Gemeinderatssitzung

**27.01.2022 im BÜRGERSAAL**  
Zuhörer mit Voranmeldung

## Amtliche Bekanntmachungen

### Einladung zur Gemeinderatssitzung

Am **Donnerstag, 27.01.2022** finden **um 19.00 Uhr** eine öffentliche und eine nichtöffentliche Gemeinderatssitzung, aufgrund der aktuellen Situation als Vorsichtsmaßnahme im **BÜRGERSAAL des Rathauses** in Dormettingen, statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlich:

- 1. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**
- 2. Einbringung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022**
- 3. Zweckverband Abwasserreinigung Balingen**
  - Aufnahme der Stadt Rosenfeld in den Zweckverband
  - Erweiterung der Beteiligung der Stadt Geislingen
- 4. Bausachen**
- 5. Lagebericht Corona**
- 6. Spendenbericht**
- 7. Bekanntgaben und Verschiedenes**
- 8. Anfragen**

Da es sich um eine öffentliche Sitzung handelt, ist die Bevölkerung zu dieser Sitzung eingeladen. Um die Sitzplätze der Zuhörer entsprechend der Corona-Verordnung anordnen zu können, **bitten wir um Voranmeldung. Bitte beachten Sie die geltenden Hygienevorschriften.**

Besucherinnen und Besucher von öffentlichen Gemeinderatssitzungen sind zum Tragen einer Atemschutzmaske (FFP2 oder vergleichbar) verpflichtet. In den Alarmstufen nach der Corona-Verordnung gilt außerdem die 3G-Regelung, d. h., Besucherinnen und Besucher müssen einen Impfnachweis, einen Genesennachweis oder einen Antigen- oder PCR-Testnachweis vorlegen.

*Anton Müller  
Bürgermeister*

## Das Rathaus informiert

### Rathausbesuch mit Termin und 3G-Regel

Aufgrund der neuen Corona-Verordnung, gültig ab 01.01.2022, ist ein Besuch auf dem Rathaus nur mit vorheriger Terminvereinbarung und unter Einhaltung der „3G-Regel“ möglich. Wir bitten um Beachtung.  
*Die Gemeindeverwaltung*

### Landesfamilienpass 2022

Auch im Jahr 2022 kann der nachstehend näher bezeichnete Personenkreis einen Landesfamilienpass beantragen. Die Inhaber von Familienpässen können, wenn die Voraussetzungen noch gegeben sind, ein Gutscheineheft für 2022 erhalten.

1. Familien mit mindestens 3 kindergeldberechtigten Kindern, die mit ihren Eltern in häuslicher Gemeinschaft leben.
2. Familien mit nur einem Elternteil, die mit mindestens einem kindergeldberechtigten Kind in häuslicher Gemeinschaft leben.



Foto: Lucian/istock/Getty Images Plus

# RATHAUS & MEHR

## Wir sind erreichbar:

### Gemeindeverwaltung:

Tel: 07427 - 2504

Fax: 07427 - 8122

E-Mail: [info@gemeinde-dormettingen.de](mailto:info@gemeinde-dormettingen.de)

E-Mail: [amtsblatt@gemeinde-dormettingen.de](mailto:amtsblatt@gemeinde-dormettingen.de)

Homepage: [www.dormettingen.de](http://www.dormettingen.de)

### Bürgermeister Anton Müller

Tel. 07427-2504 (Zentrale)

E-Mail: [anton.mueller@gemeinde-dormettingen.de](mailto:anton.mueller@gemeinde-dormettingen.de)

### Frau Blaga Villing

Tel. 07427-2504 (Zentrale)

E-Mail: [blaga.villing@gemeinde-dormettingen.de](mailto:blaga.villing@gemeinde-dormettingen.de)

### Frau Melanie Schulz

Tel. 07427 - 2504 (Zentrale)

E-Mail: [melanie.schulz@gemeinde-dormettingen.de](mailto:melanie.schulz@gemeinde-dormettingen.de)

### Frau Manuela Lopian

Tel. 07427 - 9425671

E-Mail: [manuela.lopian@gemeinde-dormettingen.de](mailto:manuela.lopian@gemeinde-dormettingen.de)

### Frau Annkatrin Lippert

Tel. 07427 - 9425672

E-Mail: [annkatrin.lippert@gemeinde-dormettingen.de](mailto:annkatrin.lippert@gemeinde-dormettingen.de)

### Kindergarten Dormettingen

Tel. 07427 - 7382

E-Mail: [wirbelwind@kindergarten.dormettingen.de](mailto:wirbelwind@kindergarten.dormettingen.de)

### Förster Stephan Kneer

Tel. 07247/59 09 309 (AB)

E-Mail: [fr.leidringen@zollernalbkreis.de](mailto:fr.leidringen@zollernalbkreis.de)

### Notruf

Polizei 110

Feuerwehr / Notarzt 112

DRK-Krankentransport 19222

Telefonseelsorge 0800 1110111

### Sonstige

BM Müller privat (07428) 3076

SonNe (07427) 4199826

(Vorwahl bitte immer mitwählen)

### Überlandwerk

Eppler 931566

Polizeiposten

Schömburg 940030

Polizeirevier

Balingen (07433) 2640

Abfallberater

Bames (07433) 921381

### Grüngutplatz

in Dotternhausen

**GESCHLOSSEN**

### Wertstoffzentrum Schömburg Zeppelinstr. 24

Mittwoch: 16.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 13.00 - 17.00 Uhr

Samstag: 09.00 - 12.00 Uhr



## SchieferErlebnis + Restaurant „Schieferhaus“ GEÖFFNET

### Öffnungszeiten

Mittwoch - Donnerstag 11.30 - 22.00 Uhr

Freitag - Samstag 11.30 - 24.00 Uhr

Sonntag 11.00 - 22.00 Uhr

Montag - Dienstag RUHETAG

Kontakt: [Mail.info@schieferhaus.de](mailto:Mail.info@schieferhaus.de) / Tel. 07427 - 9472903

**Aktuelle Infos auf [www.schiefererlebnis.de](http://www.schiefererlebnis.de)**



# BEREITSCHAFTSDIENSTE

## WICHTIGE RUFNUMMERN

### FÜR DEN ÄRZTLICHEN

### BEREITSCHAFTSDIENST:

### ZOLLERN-ALB-KREIS

**Feuerwehr, Notarzt, Notfall: 112**

**Krankentransport: 19 222**

**Ärztlicher Bereitschaftsdienst: 116 117**

Die Sprechzeiten der Bereitschaftsdienstpraxen an den Krankenhäusern Albstadt und Balingen sind an Wochenenden und Feiertagen von 08:00 Uhr - 22:00 Uhr.

Mobile Patienten können jederzeit ohne Anmeldung dorthin kommen (auch in der Nacht). Patienten, die aus Krankheitsgründen nicht in der Lage sind, die Bereitschaftsdienst-Praxen aufzusuchen, werden über die **116117** an den Fahrdienst vermittelt, der sie dann zu Hause aufsucht.

**Rufnummer für den ärztlichen Notfalldienst (allgemein-, kinder-, augen- und HNO-ärztlicher Notfalldienst): 116117 (Anruf ist kostenlos)**

### Allgemeine Notfallpraxis Balingen

#### Zollernalb Klinikum

Tübinger Str. 30, 72336 Balingen

#### Öffnungszeiten

Sa, So und an Feiertagen 8-22 Uhr

### Allgemeine Notfallpraxis Albstadt

#### Zollernalb Klinikum

Friedrichstr. 39, 72458 Albstadt

#### Öffnungszeiten

Sa, So und an Feiertagen 8-22 Uhr

**Augenärztlicher Notfalldienst: 116 117**

**HNO-ärztlicher Notfalldienst: 116 117**

HNO-ärztlicher Notfalldienst an Wochenenden und Feiertagen in der HNO-Notfallpraxis am Universitätsklinikum Tübingen - HNO-Klinik, Elfriede-Aulhorn-Straße 5, Gebäude 600, Tübingen -

#### Öffnungszeiten der Notfallpraxis:

Samstag, Sonntag und Feiertag von 8:00 - 20:00 Uhr. Patienten können ohne Voranmeldung in die Notfallpraxis kommen.

### Gynäkologischer Notdienst und

### Geburtshilfe

#### Zollernalb Klinikum

#### Balingen

**07433 9092-0**

### Zahnärztlicher

### Notfalldienst:

**01805 911 690**

Der Bereitschaftsdienst dauert von Samstag 8:00 bis Montag 8:00 Uhr. An Feiertagen und Brückentagen dauert der Dienst von 8:00 bis 8:00 Uhr des folgenden Tages.

### Telefonseelsorge

#### Neckar-Alb:

**0800/1110111**

### Kinder- und Jugendärztlichen

### Bereitschaftsdienst

-> Albstadt, Winterlingen, Bitz, Burladingen, Jungingen und Straßberg

### Kinder- und Jugendärztliche

### Notfallpraxis Reutlingen,

**Steinbergstr. 31, 72764 Reutlingen:**

**116 117**

Samstags, sonn- und

feiertags: 9:00 - 19:00 Uhr

-> Balingen, Bisingen, Dautmergen, Dormettingen, Dotternhausen, Geislingen, Grosseilingen, Haigerloch, Hausen am Tann, Hechingen, Meßstetten, Nußplingen, Obernheim, Rangendingen, Ratshausen, Rosenfeld, Schömburg, Weilen unter den Rinnen und Zimmern unter der Burg

### Kinder- und Jugendärztliche

### Notfallpraxis Tübingen,

**Hoppe-Seyler-Str. 1, 72076 Tübingen:**

**01806 070710**

Samstags, sonn- und

feiertags:

10:00 - 19:00

## NOTDIENST DER APOTHEKEN

### Samstag, 22.01.2022

Höhenzollern-Apotheke Bisingen

Steinhofener Str. 14

Tel. 07476 - 94 65 59 56

### Sonntag, 23.01.2022

Stadtapotheke Schömburg

Schweizer Str. 23

Tel. 07247 - 9 47 50

### Stadtapotheke Schömburg

#### Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do., Fr. 08.00 - 12.30 Uhr

14.00 - 19.30 Uhr

Mi. 08.00 - 12.30 Uhr

16.00 - 18.30 Uhr

Sa. 08.00 - 12.30 Uhr

**Tel. 07427 - 9 47 50**

3. Familien, die mit einem kindergeldberechtigten schwerbehinderten Kind (mindestens 50 % Erwerbsminderung), in häuslicher Gemeinschaft leben
4. Familien, die Hartz IV- bzw. kinderschulungslos sind und mit mindestens einem kindergeldberechtigten Kind in häuslicher Gemeinschaft leben.
5. Familien, die Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG) erhalten und mit mindestens einem Kind in häuslicher Gemeinschaft leben.

Der Landesfamilienpass berechtigt zu vielen kostenfreien oder ermäßigten Eintritten in Schlösser, Gärten und Museen Baden-Württembergs sowie auch einmal im Jahr zur kostenfreien Nutzung des Schlichem-Bades in Schömburg. Die Liste aller Sehenswürdigkeiten in Baden-Württemberg sowie weitere Hinweise finden Sie unter: [www.sozialministerium-bw.de/landesfamilienpass](http://www.sozialministerium-bw.de/landesfamilienpass) Landesfamilienpass und Gutscheine können beim Bürgermeisteramt beantragt bzw. abgeholt werden.

## Informationen anderer Ämter und öffentlichen Einrichtungen

### Sozialversicherung für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau



#### LAK-Beiträge sollen steigen – aber warum?

**Die Bundesregierung hat im Lagebericht über die Alterssicherung der Landwirte 2021 für die kommenden Jahre steigende Beiträge prognostiziert. An der abnehmenden Zahl von aktiven Mitgliedern der Alterskasse liegt dies aber definitiv nicht.**

Der anhaltende Strukturwandel führt dazu, dass die Zahl der aktiven Mitglieder der Landwirtschaftlichen Alterskasse seit Jahren sinkt. Da dies für die Rentner der Alterskasse nicht im vergleichbaren Umfang gilt, stellt sich zwangsläufig die Frage der Finanzierung der Leistungen. Diese Frage ist im Gesetz über die Alterssicherung der Landwirte (ALG) eindeutig beantwortet. Den Unterschiedsbetrag zwischen Einnahmen und Ausgaben der Alterskasse trägt der Bund (sogenannte Defizithaftung des Bundes nach § 78 ALG).

Niemand muss deshalb befürchten, dass der Strukturwandel und die weiterhin rückläufige Mitgliederzahl zu höheren Beiträgen führen. Die Beitragshöhe wird ausschließlich von der Entwicklung des Beitragssatzes und des voraussichtlichen Durchschnittsentgelts in der allgemeinen Rentenversicherung bestimmt, so regelt es § 68 ALG.

Die Entwicklung des Alterskassenbeitrages ist danach in gewisser Weise „dynamisch“. Dies gilt aber in vergleichbarer Weise zum Beispiel auch für den Beitragszuschuss. Ein Anspruch auf Beitragszuschuss bemisst sich nach der „Bezugsgröße“. Dies ist wiederum das Durchschnittsentgelt der gesetzlichen Rentenversicherung im jeweils vorvergangenen Kalenderjahr. Die Einkommensgrenze für den Beitragszuschuss wurde durch Gesetz erst zum 1. April 2021 um über 50 Prozent erhöht und beträgt nun jährlich 23.688 Euro (West) bzw. 22.680 Euro (Ost). Das sind 30 Prozent der „Bezugsgröße“. Aufgrund der deutlich angehobenen Einkommensgrenzen hat sich die Zahl der zuschussberechtigten Beitragszahler erhöht.

## Naldo



### 20 Jahre naldo:

#### Wir schenken Ihnen eine Geburtstagstour!

Feiern Sie mit uns den 20-jährigen Geburtstag von naldo! Wir schenken allen Geburtstagskindern in 2022 an ihrem Geburtstag und am Tag danach eine kostenlose Geburtstagstour mit Bus & Bahn! Und damit Sie nicht alleine unterwegs sein müssen, darf Sie eine Person kostenlos begleiten.

#### Und so einfach geht's:

- Einfach einen amtlichen Lichtbildausweis (z. B. Personalausweis oder Reisepass) mitnehmen, vorzeigen und schon fahren Sie und eine Begleitperson an Ihrem Geburtstag und am Tag danach rund um die Uhr umsonst im gesamten naldo-Netz! Dies entspricht zwei Tagestickets Netz.
- Zusätzlich können Sie bis zu vier Kinder unter sechs Jahren kostenlos mitnehmen.
- Dieses Angebot gilt für all diejenigen, die innerhalb des Verkehrsverbundes naldo wohnen.

Alle Informationen dazu finden sich auf [www.naldo.de/20jahre](http://www.naldo.de/20jahre) Wer uns auf [www.naldo.de](http://www.naldo.de) verrät, wie und wohin er denn seine Geburtstagsfahrt mit naldo unternommen hat und uns ein Bild hochlädt kann einen von vielen tollen Preisen gewinnen. Unter allen hochgeladenen Fotos werden monatlich Gewinner ausgelost. Teilnahmebedingungen: [www.naldo.de/foto2022](http://www.naldo.de/foto2022)

## Deutsche Rentenversicherung



### Hilfe bei der Steuererklärung

(DRV BW) Auch Rentnerinnen und Rentner müssen Steuern zahlen, wenn das zu versteuernde Einkommen den jährlichen Grundfreibetrag überschreitet. 2021 lag der Grundfreibetrag für Alleinstehende bei 9.744 Euro und für Verheiratete bei 19.488 Euro.

Mit Hilfe der kostenlosen Bescheinigung »Information über die Meldung an die Finanzverwaltung« können Ruheständler alle steuerrechtlich relevanten Beträge für das abgelaufene Jahr überprüfen, die die gesetzliche Rentenversicherung automatisch an die Finanzverwaltung übermittelt hat. Die sogenannten eDaten liegen damit grundsätzlich dem Finanzamt vor und müssen seit 2019 nicht mehr von Hand in die Steuererklärung eingetragen werden. Wer zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet ist, muss selbst nur dann Eintragungen vornehmen, wenn diese eDaten nicht oder nicht zutreffend übermittelt wurden.

Wer die Bescheinigung schon einmal angefragt hat, bekommt sie derzeit wieder automatisch von der DRV zugesandt. Wer sie erstmals benötigt, um die übermittelten Daten zu überprüfen, kann sie kostenlos unter [www.deutsche-rentenversicherung.de/steuerbescheinigung](http://www.deutsche-rentenversicherung.de/steuerbescheinigung) anfordern.

Weitere Informationen enthält die Broschüre »Versicherte und Rentner: Informationen zum Steuerrecht«. Sie kann kostenlos unter der Telefonnummer 0721 825-23888 oder per E-Mail ([presse@drv-bw.de](mailto:presse@drv-bw.de)) bestellt werden. Im Internet unter [www.deutsche-rentenversicherung.de](http://www.deutsche-rentenversicherung.de) steht die Broschüre ebenfalls als PDF zum Herunterladen zur Verfügung.

## Zweckverband Abwasserreinigung Balingen

**PRESSEBERICHT** zur Sitzung des Zweckverbandes Abwasserreinigung Balingen am 24. November 2021

Am 24. November tagte die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Abwasserreinigung Balingen.

Die Vertreter der Verbandsversammlung trafen sich im Vereinshaus Harmonie in Geislingen. Der Verbandsvorsitzende und Balingen Oberbürgermeister Helmut Reitemann leitete die Sitzung.

## Ist Ihre Hausnummer gut erkennbar?

Im Notfall entscheiden Sekunden!

112





### **Stadt Rosenfeld stellt Antrag auf Aufnahme in Zweckverband**

Die Stadt Rosenfeld hat den Antrag auf Aufnahme in den Zweckverband Abwasserreinigung Balingen gestellt. Sie beantragt den Anschluss der beiden Kläranlagen Rosenfeld und Bickelsberg an die Kläranlage Balingen. Einen entsprechenden Beschluss hat der Rosenfelder Gemeinderat gefasst. Darüber informierte der Verbandsvorsitzende das Gremium. Grundlage für den Rosenfelder Beschluss sind Gutachten, die den Anschluss der beiden Rosenfelder Anlagen als wirtschaftliche Lösung aufzeigen.

### **Prüfbericht zur Eröffnungsbilanz und Jahresrechnung 2019 vorgelegt**

Das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Balingen hat die Eröffnungsbilanz und die Jahresrechnung 2019 des Zweckverbandes geprüft und einen entsprechenden Prüfbericht vorgelegt.

Bei der Prüfung der Eröffnungsbilanz fanden stichprobenartige Prüfungen statt bezüglich Inventar, Belegen und Angaben der Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände. Die Eröffnungsbilanz entspricht den gesetzlichen Vorgaben. Die Verbandsversammlung nahm die förmliche Feststellung vor.

Für den Jahresabschluss 2019 des Zweckverbandes attestierte das Rechnungsprüfungsamt nach vorhergegangener Prüfung, dass nach den Vorgaben und Gesetzen verfahren wurde. Der Haushaltsplan wurde eingehalten und das Vermögen und die Schulden richtig nachgewiesen. Einer förmlichen Feststellung des Jahresabschlusses 2019 stand somit nichts mehr im Wege. Die Verbandsversammlung fasste einen entsprechenden Beschluss.

### **Verbandrechner informiert über den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2020**

Verbandrechner Jürgen Eberle informierte die Verbandsversammlung über das Geschäftsjahr 2020.

Die in 2020 auf der Balingen Kläranlage zur Reinigung angelieferte Abwassermenge lag mit 7.722.948 cbm deutlich unter dem Vorjahresniveau, erläuterte Herr Eberle. Allerdings bewege sich diese Menge in der langjährigen Bandbreite.

Der durch den Betrieb der Kläranlage entstehende Aufwand wird über Umlagen von den Mitgliedern und Kooperationspartnern erhoben. Die abzurechnende Betriebskostenumlage 2020 steigt leicht im Vergleich zu 2019. Die Ursache liegt in den gestiegenen Betriebskosten verschiedener Bereiche. Steigerungen bei den Gasbezugskosten, Bewirtschaftungskosten und den Personalkosten sind insbesondere maßgebend. Die Umlagenhöhe wird im Jahresabschluss endgültig festgesetzt.

Die Investitionsausgaben lagen im Wirtschaftsjahr 2020 bei knapp 900.000 €. Investitionsschwerpunkte waren die Modernisierung des Labors, der Neubau der Trafostation sowie die Modernisierung der Betriebstechnik des 2. Faulturms.

Die Verschuldung des Verbandes erreichte mit 1,782 Mio. € Ende 2020 einen Tiefstand. Allerdings wird sie mit zunehmender Investitionstätigkeit in absehbarer Zeit wieder steigen. Stetige Investitionen in die Verbesserung der Abwasserreinigungs- und -aufbereitungsverfahren, die Regenwasserbehandlung und den Ausbau des Regenüberlaufbeckennetzes sowie in die Klärschlammverwertung sind notwendig.

Verbandrechner Eberle beurteilt die künftige Entwicklung des Verbandes positiv. Bestandsgefährdende Risiken seien nicht ersichtlich. Aktuell sind Vorbereitungen zu einem mittelfristigen Anschluss der Kläranlagen Binsdorf-Erlaheim sowie der Kläranlagen Rosenfeld und Bickelsberg an das Netz des Abwasserzweckverbandes und die Kläranlage Balingen im Gange. Der Anschluss dieser Anlagen steht auch in direktem Zusammenhang mit dem Bau der vierten Reinigungsstufe auf der Kläranlage Balingen.

### **Erneuerung der Betriebswasseranlage wird beschlossen**

Die Verbandsversammlung hat die Erneuerung der Betriebswasseranlage auf der Kläranlage mit Kosten von 160.000 € beschlossen. Entsprechende außerplanmäßige Finanzmittel wurden genehmigt.

Die Betriebswasseranlage der Kläranlage dient dazu, das für den Betrieb der Kläranlage benötigte Betriebswasser – zum Beispiel zur automatischen Spülung von Sieben und Rechen und sonstigen Anlagen – aus dem Nachklärbecken zum jeweiligen Einsatz-

ort zu transportieren. Ein großer Teil des Betriebswassers wird im Bereich der Schlammbehandlung benötigt. Die heutige Betriebswasseranlage besteht seit Inbetriebnahme der Kläranlage in den 1970-er Jahren. Lediglich die Pumpen wurden aufgrund von Verschleiß getauscht.

Zuletzt ist die Betriebswasseranlage wiederholt an ihre Kapazitätsgrenzen gestoßen. Schäden in Form von Undichtigkeiten in den Rohren, defekte Siebe und Pumpen tauchten auf. Aktuell ist die Anlage nur in begrenztem Umfang einsatzfähig. Dies hat zur Folge, dass in größerem Umfang Frischwasser zum Einsatz kommen muss.

Der aktuell erforderliche Umbau soll dazu genutzt werden, die Betriebswasseranlage für zukünftige Aufgaben aufzustellen und die Nutzung des Betriebswassers zu optimieren. Geplant ist die teilweise Erneuerung von Rohrleitungen zur Beseitigung von Leckagen und Engstellen, Erneuerung der Pumpen und Steuerung der Betriebswasseranlage sowie Erneuerung der Filteranlagen. In Summe schlagen diese Arbeiten mit Kosten von 160.000 € brutto zu Buche. Die Maßnahmen werden umgehend ausgeschrieben. Aus diesem Grund wird für das Wirtschaftsjahr 2021 eine außerplanmäßige Genehmigung von Finanzmitteln erforderlich.

### **Höhere Kosten bei der Sanierung des Vorklärbeckens werden genehmigt**

Überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 100.000 € für die Sanierung des Vorklärbeckens wurden von der Verbandsversammlung genehmigt.

Die Verbandsversammlung hat im Frühjahr 2021 den Baubeschluss zur Sanierung des Vorklärbeckens gefasst. Die Investitionskosten wurden mit 500.000 € beziffert. Die Arbeiten zur Betonsanierung und zur Erneuerung der Maschinentechnik sind schon weit fortgeschritten.

Bei der Anpassung der Elektrotechnik haben sich im Bestand wesentlich größere Probleme gezeigt als dies zunächst im Rahmen der Planung anzunehmen war. Daher müssen größere Teile der bestehenden Elektrotechnik getauscht werden, was zu Mehrkosten in Höhe von 60.000 € führt. Zudem ist es zur Verbesserung der Arbeitssicherheit und einer Vereinfachung der Wartung erforderlich, im Zuge des Stahlbaus zusätzliche Stege und Geländer anzubringen. Dies schlägt mit 40.000 € an Mehrkosten zu Buche. Die nächste Sitzung der Verbandsversammlung findet am 30. März 2022 statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind wie immer recht herzlich dazu eingeladen. Die einzelnen Tagesordnungspunkte können rechtzeitig vor der Sitzung dem Kreisamtsblatt entnommen werden. Ebenso nachzulesen sind sie im Internet auf der Homepage des Zweckverbandes [www.klaeranlage-balingen.de](http://www.klaeranlage-balingen.de).

## **IMPRESSUM**

#### **Herausgeber:**

Gemeinde Dormettingen  
Wasenstraße 38  
72358 Dormettingen  
Tel. 07427/2504,  
Fax 07427/8122  
[info@gemeinde-dormettingen.de](mailto:info@gemeinde-dormettingen.de)

#### **Verantwortlich für den amtlichen Inhalt, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen ist**

Bürgermeister Anton Müller  
oder dessen Vertretung im Amt.

#### **Verantwortlich für**

#### **„Was sonst noch interessiert“ und den Anzeigenteil:**

Klaus Nussbaum,  
Opelstraße 29,  
68789 St. Leon-Rot.

#### **Druck und Verlag:**

Nussbaum Medien  
Weil der Stadt GmbH & Co. KG,  
Internet:  
[www.nussbaum-medien.de](http://www.nussbaum-medien.de)

## Kirchliche Nachrichten

### Evangelische Kirchengemeinde Erzingen-Schömburg



#### Mittwoch, 19. Januar 2022

- 14.45 Uhr Konfirmandenunterricht Gruppe I, Gemeindezentrum Schömburg  
16.35 Uhr Konfirmandenunterricht Gruppe II, Gemeindehaus Endingen

#### Donnerstag, 20. Januar 2022

- 19.00 Uhr **J7 Teentreff** Erzingen Jugendhaus

#### Freitag, 21. Januar 2022

- 17.00 Uhr **Jungschar** Dormettingen Pfarrsaal  
19.00 Uhr **KGR-Sitzung** im Gemeindezentrum in Schömburg

#### Samstag, 22. Januar 2022

- 18.00 Uhr **Konfi-Spezial** im Gemeindehaus in Tübingen, Ende gegen 21.00 Uhr

#### Sonntag, 23. Januar 2022

- 10.00 Uhr **Endingen: gemeinsamer Gottesdienst** der Gesamtkirchengemeinde in Endingen mit Pfarrer Dr. Brändl, Pfarrer Stefan Kröger, Roland Eckert und den Konfirmanden  
18.00 Uhr **Jugendkreis** Erzingen Jugendhaus

#### Dienstag, 25. Januar 2022

- 17.00 Uhr **Jungschar** Erzingen Jugendhaus

#### Mittwoch, 26. Januar 2022

- 14.45 Uhr Konfirmandenunterricht Gruppe I, Gemeindezentrum Schömburg  
16.35 Uhr Konfirmandenunterricht Gruppe II, Gemeindehaus Endingen

#### Verdopplungsaktion

Einmal spenden - doppelt Gutes bewirken. Alle Spenden, die für die Erweiterung des Ev. Gemeindezentrums eingehen, werden bis zu einer Gesamtsumme von 10.000 Euro von großzügigen Sponsoren verdoppelt. Die Aktion läuft bis zum Ostersonntag. Danke an alle, die die Erweiterung unterstützen.

Ev. GKG Steinach-Schlichemtal

IBAN: DE33 6539 0120 0386 8880 00

BIC: GENODE31EBI

Volksbank Albstadt eG

VZ: Verdopplungsaktion

#### Gottesdienste

weiterhin senden wir unsere Gottesdienste aus der Gesamtkirchengemeinde jeden Sonntag über einen Link, entweder auf unserer Homepage [www.kirche-erzingen-schoemberg.de](http://www.kirche-erzingen-schoemberg.de) bzw. unserem YouTube-Kanal oder auf dem Kanal der Kirchengemeinde Endingen.

#### Unser Gottesdiensttelefon der Gesamtkirchengemeinde Steinach-Schlichemtal

Sie haben kein Internet? – Kein Problem, hören Sie sich unsere Onlinegottesdienste an!

Unter der Telefonnummer **07433 / 210 16 17** können Sie jeweils den letzten Gottesdienst aus Endingen oder Erzingen-Schömburg bzw. Tübingen hören. Ein kurzer Hinweis führt zum einen oder anderen Gottesdienst und erläutert die weiteren Möglichkeiten (# Vorspulen / \* Zurückspulen / 0 Pause).

Kurze **Telefondachten** täglich neu bietet zum Beispiel die „eva“ (Ev. Gesellschaft) Stuttgart mit der Telefonbotschaft „2 Minuten Hoffnung wählen“ unter der Rufnummer **0711 29 23 33**.

## REDAKTIONSSCHLUSS BEACHTEN

Bitte denken Sie an die rechtzeitige Übermittlung Ihrer Textbeiträge.

## Katholische Kirchengemeinde Dormettingen



### Beerdigungsdienst Im Trauerfall

wenden sie sich, bitte an Pater Franz Pfaff, Tel. 0151 11128093

#### Sonntag, 23.01.22 Dritter Sonntag im Jahreskreis

- 09:30 Uhr Wortgottesfeier (Team)

#### Sonntag, 30.01.22 Vierter Sonntag im Jahreskreis

- 10:30 Uhr Hl. Messe mit Messintention für Pius Matt, Rösle und Kajetan Hoch  
Kollekte - Silbersonntag

#### Sonntag, 06.02.22 Lichtmess

- 09:30 Uhr Wortgottesfeier (Team)

#### Sonntag, 13.02.22 Sechster Sonntag im Jahreskreis

- 09:00 Uhr Hl. Messe mit Blasiussegen, Kerzenweihe und persönlicher Messintention

## Seelsorgeeinheit Oberes Schlichemtal



#### Samstag, 22.01.22 Vorabend - Dritter Sonntag im Jahreskreis

- 19:00 Uhr Wortgottesfeier in Schörzingen (Diakon)

#### Sonntag, 23.01.22 Dritter Sonntag im Jahreskreis

- 09:00 Uhr Hl. Messe in Ratshausen  
09:00 Uhr Wortgottesfeier in Zimmern (Diakon) und Dautmergen (GRF)  
09:30 Uhr Wortgottesfeier in Dormettingen (Team)  
10:30 Uhr Hl. Messe in Weilen  
10:30 Uhr Wortgottesfeier in Schömburg, Hausen (Diakone) und Dotternhausen (GRF)

## Vereinsnachrichten



## TSV Dormettingen

### Neue Volleyballgruppe

Der TSV Dormettingen möchte sein Sportangebot attraktiv halten und den Verein weiter entwickeln. Gerade die letzten zwei Jahre waren für den Vereinssport schwierig, da wir immer wieder neue Regelungen zu beachten hatten. Daher möchten wir das Sportangebot speziell im Freien erweitern.

Wir stehen in den Startlöchern mit der Planung eines Beachvolleyballfeldes, das in der Nähe von der Mehrzweckhalle entstehen soll.

Natürlich lohnt sich solch eine Investition nur, wenn die neue Sportstätte angenommen und bespielt wird.

Mit dem Beachvolleyballplatz wollen wir auch wieder eine Volleyballgruppe ins Sportleben vom TSV rufen. Lassen es die Witterungsverhältnisse zu, dann spielen wir draußen, ansonsten in der Halle. Das Volleyballtraining soll ja auch im Winter weiter gehen. Der Trainingsbetrieb könnte mittwochs von 18.00 bis 20.00 Uhr stattfinden, vom Anfänger bis zum Fortgeschrittenen.

Wenn ihr älter als 11 Jahre seid und Interesse habt, dann meldet euch bis 31. Januar 2022 bei Lydia Suchy: [geschaeftsstelle@tsv.dormettingen.de](mailto:geschaeftsstelle@tsv.dormettingen.de),

mit sportlichen Grüßen

TSV Dormettingen - Für Alle ein Gewinn



## DLRG Oberes Schlichemtal

### Schwimmkurse für Erwachsene

**Start: Montag, 17. Januar 2022**

Die DLRG Ortsgruppe Oberes Schlichemtal bietet wieder neue Schwimmkurse für Erwachsene an. Egal ob Sie das Kraul-, Rücken-, oder Brustschwimmen erlernen wollen, die Schwimmtechnik verbessern oder die Ausdauer steigern möchten – Wir haben den richtigen Kurs für Sie!

Im **Anfängerschwimmkurs** werden Sie durch Wassergewöhnung und Üben der einzelnen Bewegungen ohne Angst behutsam zum Brustschwimmen geführt.

Im **Gesundheitsschwimmen** werden alle Stilarten geübt. Das Brustschwimmen wird verfeinert, aber auch Rückenschwimmen und Aquajogging sind Schwerpunkte.

Im **Kraulkurs (Technik)** wird das Kraulschwimmen erlernt bzw. der Stil geübt und perfektioniert.

Für sportliche Schwimmer, die an der Kondition arbeiten wollen, bieten wir den **Kraulkurs (Kondition)** an.

Kursort: Schlichembad Schömburg

Kurszeit: montags, 20:30 Uhr - 21:30 Uhr

Kursdauer: 12 Abende

Kursgebühr: 80 EUR inkl. Eintritt ins Schlichembad Schömburg

Der Kurs wird nach den gültigen Corona-Regeln abgehalten!

Anmelden können Sie sich auf unserer Homepage oder am 17. Januar ab 20 Uhr direkt im Schwimmbad.

Anmeldeseite: [www.oberes-schlichemtal.dlrg.de/kurse-und-sicherheit/anmeldung/](http://www.oberes-schlichemtal.dlrg.de/kurse-und-sicherheit/anmeldung/)

Weitere Infos erhalten Sie auch bei

Jürgen Blocher (0173/9709040) oder

Petra Rohrmoser (0160/96938629).

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

DLRG OG Oberes Schlichemtal



## SonNe



### SonNeKäfer

Wöchentlich jeweils am Mittwoch von 8.30 bis 11.30 Uhr in der Grundschule Dormettingen (SonNe). Dieses Angebot gilt für alle 3D-Gemeinden für Kinder von 1 bis 3 Jahren. Anmeldung erforderlich!

### Wir sind für Sie da!!!

**Dotternhausen** in der Gemeindebücherei, Hauptstraße 24,  
Bürozeiten: Jeden Dienstag von 9.00 bis 11.00 Uhr

**Dormettingen** im ehemaligen Lehrerzimmer der Schule,  
Schulstraße 15,

Bürozeiten: Jeden Dienstag von 16.00 bis 18.00 Uhr

#### Einsatzleiterin für Dotternhausen

Carolin Kerner, Tel. (0 74 27) 41 99 - 5 38  
(Vorwahl unbedingt mitwählen)

#### Einsatzleiterin für Dormettingen / Dautmergen

Karin Rauscher, Tel. (0 74 27) 41 99 - 8 26  
(Vorwahl unbedingt mitwählen)

#### Ansprechpartnerin für Dautmergen

Andrea Wager, Tel. (0 74 27) 41 99 - 9 77  
(Vorwahl unbedingt mitwählen)

## Sonstiges



### Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Zollernalb e.V.

#### Kleiderladen Balingen

Der Kleiderladen (Auf dem Graben 13 – 72336 Balingen) hat für Sie zu folgenden Öffnungszeiten geöffnet: Montag: 14:00 – 17:00 Uhr; Dienstag: 14:00 – 17:00 Uhr; Mittwoch: 10:00 – 13:00 Uhr; Donnerstag: 15:00 – 18:00 Uhr; Freitag: 10:00 – 13:00 Uhr (nur Warenannahme). Der Zutritt ist nur unter der 2G Regelung (Geimpft und Genesen) gestattet. Wir bitten Sie darum, sich an die Hygienevorschriften zu halten. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

#### Sicherheit zu Hause: der DRK-Hausnotruf.

Der Hausnotruf hat sich seit über 30 Jahren im Alltag und bei Notfällen bewährt und ist seit 2005 zertifiziert durch den TÜV Süd. Besonders für alleinstehende ältere Menschen bietet der Notruf Sicherheit. Er kann Angehörige entlasten und dazu beitragen, dass ältere Menschen länger in ihren eigenen vier Wänden leben können. Durch einen kleinen Sender, der am Körper getragen wird, kann der Alarm ausgelöst und damit eine direkt Sprechverbindung zur DRK-Hausnotrufzentrale hergestellt werden. Diese leitet umgehend weitere Hilfsmaßnahmen ein, wie zum Beispiel Anruf bei einem Angehörigen oder Entsendung des Rettungsdienstes. Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel. 07433 / 90 99 55 oder per E-Mail: [hausnotruf@drk-zollernalb.de](mailto:hausnotruf@drk-zollernalb.de).

#### Telefonnummer 07433 / 19222 für den Krankentransport.

Wir bringen Patienten sicher ans Ziel: zum Arzt, ins Pflegeheim oder ins Krankenhaus. Krankentransporte sind zum Beispiel notwendig, wenn jemand krank, verletzt oder eine anderweitige Hilfsbedürftigkeit besteht, aber kein Notfallpatient ist. Unsere Patienten können sich stets darauf verlassen, dass sie von Fachkräften medizinisch betreut und in speziellen Krankentransportfahrzeugen gefahren werden. Um einen Krankentransport zu bestellen, wählen Sie unsere Rufnummer 07433 / 19222. Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Die Notrufnummer 112 ist für medizinische Notfälle oder den Ruf der Feuerwehr vorbehalten.

## Volkshochschule Balingen e.V.



### Folgende Angebote Ihrer Volkshochschule Balingen beginnen in Kürze:

#### Montag, 24. Januar

Bein-Knie-Hüfte, 11-mal, 10.30 bis 11.30 Uhr

Zumba Gold, 11-mal, 17.00 bis 18.00 Uhr

Fotografie mit der digitalen Spiegelreflex- und Systemkamera, 4-mal, 18.30 bis 21.30 Uhr

#### Dienstag, 25. Januar

Tai Chi Chuan für Anfänger und Wiedereinsteiger, 7-mal, 18.15 bis 19.15 Uhr

Qi Gong für Anfänger und Wiedereinsteiger, 7-mal, 19.30 bis 20.30 Uhr

#### Mittwoch, 26. Januar

Tiefenmuskulatur-Training 50+, 10-mal, 18.00 bis 19.00 Uhr

Keramik für Erwachsene - Keramik kreativ, 6-mal, 18.30 bis 20.30 Uhr

Gitarre 2 – Campfire, 10-mal, 19.15 bis 20.15 Uhr

Gitarre 3 – Advanced, 10-mal, 20.30 bis 21.30 Uhr

#### Freitag, 28. Januar

Sanfte Gymnastik 60+, 8-mal, 09.30 bis 10.30 Uhr

#### Samstag, 29. Januar

ScienceLab Forscherkurs - Spannende Experimente für Kinder von 7 bis 9 J., 2-mal, 09.30 bis 12.30 Uhr

Fun singing, 14-tägig, ab 7 Jahren, 6-mal, 10.00 bis 11.30 Uhr



ScienceLab Forscherkurs - Spannende Experimente für Kinder von 10 bis 12 J., 2-mal, 14.00 bis 17.00 Uhr

**Anmeldung** unter Telefon (07433) 90800 oder im Internet unter [www.vhs-balingen.de](http://www.vhs-balingen.de)

## NABU Gruppe Albstadt AK Alb-Guides



### Schneeschuh-Tour C (bei ausreichender Schneelage!)

#### Spuren gehen - Spuren sehen

Querfeldein wandern wir über einen römischen Gutshof hinweg, an Feldkreuzen und einem kleinen Weiher vorbei auf die Höhe zwischen Benzingen und Blättringen. Bei klarer Sicht können wir in der Ferne die Alpen erspähen. Auf dem Rückweg sehen wir dann Benzingen vor uns liegen mit dem markanten Wasserturm und dem wunderschönen Ensemble aus Kirche, Pfarrhaus und Kaplaneihaus. Über fast ebene landwirtschaftlich genutzte Flächen und durch Streuobstwiesen geht es dann leicht bergab zum Ausgangspunkt.

Termine: Samstag, 22.01.2022, 13.30 Uhr  
Sonntag, 23.01.2022, 13.30 Uhr

Treffpunkt: Winterlingen-Benzingen, Parkplatz Kirchgasse bei der Kirche.

Alb-Guide: Sabine Froemel, Tel. 07577/7626 oder Mobil 0151/53686450

**Hinweis:** Die Teilnahme ist begrenzt auf 15 Personen und nur nach Voranmeldung möglich!

Schneeschuhe und Stöcke können gegen Gebühr entliehen werden.

### Tour D Mit den Schneeschuhen rund ums Hörnle

Auf der Hochfläche führt unser Weg durch das Naturschutzgebiet „Hülenbuchenwiesen“ zum Hörnle. Von hier aus genießen wir den herrlichen Ausblick. Die Wanderung am Trauf entlang bietet uns weitere Ausblicke, bis wir nach einer Runde um den „Torbühl“ zum Ausgangspunkt zurückkehren.

Termin: Samstag, 05.02.2022, 13.30 Uhr

Dauer: etwa 2,5-3 Stunden

Treffpunkt: Meßstetten-Tieringen Parkplatz beim Hörnle

Alb-Guide: Jutta Single; Tel. 0 74 33 / 3 63 69,  
Mobil: 0173 / 967 80 44

Hinweis: nur nach Gruppenanmeldung ab 8 Personen möglich!

## Kath. Erwachsenenbildung



### keb-Programm „VERBUNDENHEIT – TROTZ ABSTAND“ in Präsenz und Online

#### ZOOM Kennenlernen – Digital unterwegs in jedem Alter

Wir bieten Ihnen wertvolle Unterstützung bei den ersten Schritten mit Zoom, um an unserem Online-Programm teilnehmen zu können. Termin: 14. Februar 2022, 14:00 Uhr

#### Stille – Lauschen – Präsenz „Durch Achtsamkeit zur Freude Deines Herzens“

Online-Meditation jeden Dienstag, 19:30 Uhr. Leitung: Frau Ingrid Münnich, Dipl.-Pädagogin, Heilpraktikerin, Magister der Philosophie.

#### Stimme und Sprechausdruck: die hörbare Visitenkarte

Online-Seminar am Freitag, 21. + 28. Januar 2022, 19:00 Uhr. Leitung: Frau Elvira Mießner, Sprechpädagogin.

#### Frauen-f-l-u-g: Jeans & Visible Mending – sichtbare Flickarbeit

Online-Vortrag am Montag, 24. Januar 2022, 19:00 – 20:30 Uhr. Leitung: Frau Anja Hirscher und Frau Andrea Grabherr, KAB Rotenburg-Stuttgart.

### Filz aus dem Backblech – so wird aus Wolle eine kleine Tasche

Workshop am Donnerstag, 27. Januar 2022, 18:30 – 21:30 Uhr. Kath. Gemeindehaus, Balingen. Leitung: Frau Silvia Werner, Feierabendhandwerkstatt, Objekte aus Filz.

### Wirbelsäulengymnastik mit Beckenbodentraining

Kurs ab Dienstag, 01. Februar 2022, 09:00 Uhr. Gemeindezentrum Edith Stein, Balingen. Leitung: Frau Gabriele Luppold, DTB-Kursleiterin.

### Hatha Yoga

Kurse ab Dienstag, 01. Februar 2022, 18:30 Uhr und 19:45 Uhr. Gemeindezentrum Edith Stein, Balingen. Leitung: Frau Martina Lubitz, Yoga-Kursleiterin.

### Yoga am Morgen für jeden

Kurs ab Mittwoch, 02. Februar 2022, 08:30 Uhr. Gemeindezentrum Edith Stein, Balingen. Leitung: Frau Doris Walter, Kundalini-Yogalehrerin.

### Line Dance – Kurs für Anfänger mit Grundkenntnissen

Kurs ab Donnerstag, 03. Februar 2022, 18:30 Uhr. Sporthalle Schömburg. Leitung: Frau Alexandra Capitan, Line Dance Trainerin.

### Pilates \*\*\* NEU \*\*\*

Kurs ab Mittwoch, 02. Februar 2022, 17:30 Uhr. Gemeindezentrum Edith Stein, Balingen. Leitung: Frau Silvia Jürgens, DTB-Trainerin.

### Yin Yoga – Online mit Aufzeichnung

Online-Kurs ab Donnerstag, 03. Februar 2022, 20:00 Uhr. Leitung: Frau Beatrix Reiterer, Yogalehrerin.

### Hilfe, mein Kind hat Lernprobleme – Lernblockaden lösen

Seminar am Freitag, 04. Februar 2022, 14:30 Uhr. Kath. Gemeindehaus, Balingen. Leitung: Frau Carola Lang, Lernberaterin.

### KESS erziehen: Weniger Stress – mehr Freude (für Eltern mit Kind von 3 bis 10 Jahren)

Online-Kurs, 5x ab Montag, 07. Februar 2022, 19:00 Uhr. Leitung: Frau Diana Gehrmann, Dipl. Sozialpädagogin, KESS-Leiterin.

**Anmeldung:** [www.keb-zak.de](http://www.keb-zak.de) Tel.: 07433/90110-30,

E-Mail: [info@keb-zak.de](mailto:info@keb-zak.de)

**Teilnahme an Präsenz-Veranstaltungen:** Bitte beachten Sie die täglichen Veröffentlichungen in der Presse und auf unserer Homepage bezüglich der aktuellen Corona-Verordnung. Teilnahme ist nur mit Anmeldung und entsprechendem Nachweis möglich.



➔ Jetzt Projekt einstellen

[gemeinsamhelfen.de](https://gemeinsamhelfen.de)

**Tu Gutes –  
wir sprechen darüber**

[gemeinsamhelfen.de](https://gemeinsamhelfen.de) ist die neue Spendenplattform für weite Teile Baden-Württembergs. Nutzen Sie dieses kostenlose und unverbindliche Angebot für Ihren Verein!



**NUSSBAUM**

[www.nussbaum-medien.de](http://www.nussbaum-medien.de)

# SO HABEN SIE BADEN-WÜRTTEMBERG NOCH NIE GESEHEN

ERINNERUNGEN SCHENKEN, DIE BLEIBEN

## MIT DER NUSSBAUM ERLEBNISWELT ABHEBEN.

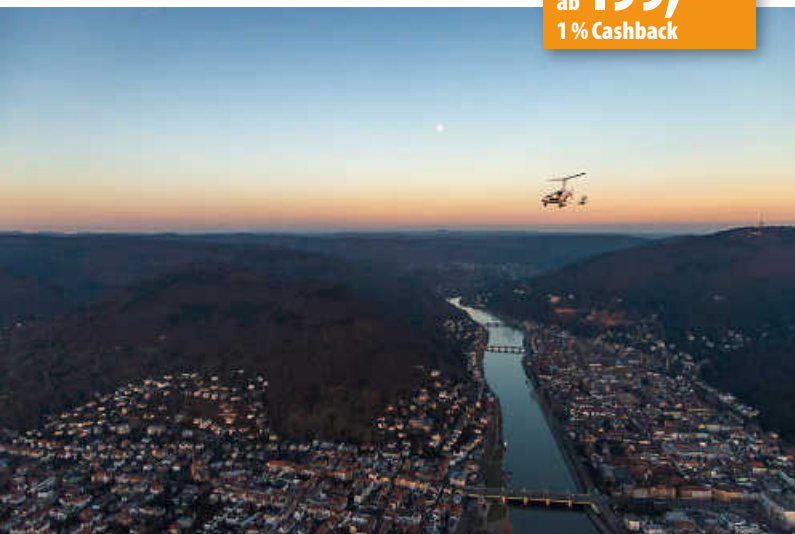
### Tragschrauber-Rundflug mit Selbst-Fliegen

Anders als im Flugzeug erleben Sie bei einem der Rundflüge im Tragschrauber das Fliegen in seiner ganzen Faszination. Bei der Auswahl der Route des Rundflugs wird auf Ihre Wünsche eingegangen.

 **ab 2 Stunden**  **1 Person**

von **Tragschrauberflugschule Mona Hörig**  
68163 Mannheim

**ab 199,00 €\*  
1 % Cashback**



### Ballonfahrt über dem Rhein-Neckar-Kreis

Ticket für eine unvergessliche Ballonfahrt, perfekt als Geschenk. Den Termin stimmen Sie individuell ab. Sie können für bis zu fünf Personen die Fahrt im Regenbogenballon buchen.

 **ca. 4-4,5 Stunden**  **1-5 Personen**

von **Ballonfahrten Brandmeier**  
68789 St. Leon-Rot

**ab 210,00 €\*  
1 % Cashback**



**DIESE UND WEITERE ERLEBNISSE  
FINDEN SIE UNTER**

<https://kaufinbw.net/abheben/>

\*Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. eventueller Versandkosten.  
Nur solange der Vorrat reicht. Produkte können von Abbildung abweichen.  
Für Druckfehler keine Haftung.



kauf in BW

## Goodbye Bürochaos

Mit Produkten lokaler Händler aus **Baden-Württemberg**.

12,99 €\*  
2 % Cashback

WEDO®  
Heftgerät MINI lösbar (5 Blatt)

198,00 €\*


Friedensreich Hundertwasser  
Schreibgerät – La troisième peau

169,00 €  
**DEAL**  
139,00 €\*  
5 % Cashback

Schwarzwald-Lab  
Filzschublade - Tuck away

139,00 €\*  
5 % Cashback

SIGEL  
Glas-Magnetboard 910 x 460 mm

79,00 €  
**DEAL**  
69,87 €\*  
5 % Cashback

Contour  
Design Notebook Stand - das Original

49,99 €\*  
1 % Cashback

EAXUS  
LED Touch-Schreibtischlampe

169,00 €\*


Filzicus  
Füßen Tasche L mit Wechselklappe

9,99 €\*  
2 % Cashback

BRUNNEN  
Schreibtschset Colour Code onyx

\*Nur solange der Vorrat reicht. Alle Preise inkl. MwSt. Produkte können von Abbildung abweichen. Für Druckfehler keine Haftung.

Lokale  
Shopping  
Welten  
entdecken

Diese und viele weitere  
Angebote auf:

<https://kaufinbw.net/buerohelfer/>


STELLEN

jobsuche BW

Minijob gesucht?  
Jetzt bewerben!


### Neues Jahr – neuer Job?

Für die Reinigung von Büro- und Sozialräumen in Dormettingen suchen wir zum nächstmöglichen Eintritt eine motivierte und zuverlässige Reinigungskraft (m/w/d) auf Minijob-Basis.

Einsatzzeit: Zwei Nachmittage ab 16:00 Uhr (Tage wählbar) je ca. 4 Stunden. 13,- EUR/Stunde, ca. 34,5 Std./Monat. Erweiterung auf Teilzeit ab Ende 2022 möglich.

Bewerbungen telefonisch oder per E-Mail an  
[info@facility-service-team.de](mailto:info@facility-service-team.de)

Vorkenntnisse als Reinigungskraft sind nicht erforderlich.


**Facility Service Team**

☎ 07427 930806

72358 Dormettingen

Die Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar ist seit über 70 Jahren eine regional erfolgreiche Wohnungsbaugenossenschaft.



Für unsere Abteilung Technik suchen wir zum nächstmöglichen Termin:

### TECHNISCHE LEITUNG (M/W/D)

Ihre Aufgaben umfassen die Planung, Koordination und Überwachung von Umbau-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen unserer Mietwohnungen sowie die technische Betreuung von Neubauprojekten.

Wenn Sie eine Qualifizierung und Berufserfahrung aus dem Wohnungsbau mitbringen, ein engagiertes Team führen möchten und Sie sich Ihre berufliche Tätigkeit in einer wirtschaftlich gesunden und modernen Baugenossenschaft vorstellen können, sollten Sie sich jetzt bei uns bewerben.

Weitere Infos zum Stellenangebot unter [www.bg-baar.de/stellenangebote](http://www.bg-baar.de/stellenangebote)

**BAUGENOSSENSCHAFT**

SCHWARZWALD-BAAR

Dürheimer Str. 33 · 78166 Donaueschingen  
[www.bg-baar.de](http://www.bg-baar.de) · [bewerbung@bg-baar.de](mailto:bewerbung@bg-baar.de)

**Zu einer Bewerbung  
gehören immer Anschreiben,  
Lebenslauf und Zeugnisse.**

# IMMOBILIEN KAUFEN – MIETEN – LEBEN

[www.lokalmatador.de/immobilien/](http://www.lokalmatador.de/immobilien/)

Foto: Group4 Studio/E+/Getty Images

## Wichtiges im Vorfeld klären

Die Nachfrage nach Mietwohnungen ist nach wie vor sehr hoch, die Konkurrenz bei der Suche ist groß und so sind viele Mieter bereit, einfach „Ja“ zu sagen, ohne sich vorher umfassend beim Vermieter über die Wohnung und die Vertragsbedingungen zu informieren. Mit Unterschreiben des Vertrags ist man zumindest für drei Monate erst einmal an die Wohnung gebunden. Vorab fragen kostet nichts – ein erneuter Umzug nach kurzer Zeit dagegen schon.

Eine Änderung des Mietverhältnisses kann nach Einzug nicht mehr einseitig durch den Mieter herbeigeführt werden. Deshalb ist es wichtig, sich noch vor Abschluss des Mietvertrags umfassend über alle Bedingungen des Vertrags und die Eigenschaften der Wohnung zu informieren. Besonders wichtig sind Daten wie Beginn und Laufzeit des Mietvertrags, die Höhe der Miete sowie aller Nebenkosten und die Art und Höhe der Kautions- bzw. Sicherheitsleistung. Sind spätere Mieterhöhungen geplant? Eine Vereinbarung in dieser Hinsicht kann mit einer Staffelmiete oder

Indexmiete geschlossen werden. Hier sollten Mieter nachhaken, auch wenn Vermieter nicht beliebig die Miete erhöhen können. Ebenfalls wichtig ist der Zustand der Wohnung und des Gebäudes. Wie ist das Bad? Bleibt die Küche drin? Welche nicht innerhalb der Wohnung befindlichen Räume und Flächen können wie und in welchem Umfang genutzt werden? Dazu zählt auch der Garten, den man evtl. (mit) nutzen möchte. Je nach Lebenssituation und den individuellen Bedürfnissen sollte man weitere Punkte abfragen. Haustierhalter sollten klären, ob und in

welchem Umfang ihre tierischen Familienmitglieder gehalten werden können.

### Mitbewohner

Zieht man als Einzelperson ein, darf der Vermieter die Aufnahme einer weiteren Person in der Wohnung auch verbieten, es sei denn, es handelt sich um Ehe- oder eingetragene Lebenspartner, Kinder oder Stiefkinder. Auch Pflegepersonal oder Au-Pair Kräfte sowie Austauschschüler dürfen einziehen, ansonsten darf der Vermieter bestimmen, ob man die Wohnung mit jemandem teilen darf. Bei Mehrfamili-

lienhäusern ist Einsicht in die Hausordnung wichtig. Was muss wann getan werden, was darf oder muss man wann (Räumpflicht, Treppenreinigung, Abstellen von Gegenständen wie Kinderwagen, Musizieren, bestimmte Zeiten für Aktivitäten etc.)? Vermeintlich Unwichtiges kann schnell wichtig werden. Wer ganz auf Nummer sicher gehen will, beauftragt einen Makler mit der Wohnungssuche und teilt ihm im Vorfeld alle relevanten Fragen mit, die er dann mit den Vermietern schon vor einem Besichtigungstermin klären kann. (ao)



Foto: Wavebreak/Stock/Getty Images Plus

## Teilverkauf als Option für Senioren

Schon seit Längerem gibt es Möglichkeiten, das eigene Haus im Alter in Liquidität zu verwandeln: die Immobilienverrentung oder der Verkauf des Hauses gegen die Einräumung eines lebenslangen Wohnrechts. In beiden Fällen verliert der Verkäufer allerdings unwiderruflich sein Eigentum. Vergleichsweise neu ist dagegen die Option eines Teilverkaufs.

Dabei erwirbt der Käufer maximal 50 Prozent der Immobilie,

die Senioren bleiben also Eigentümer ihres Hauses. Im ersten

Schritt legen die Immobilienbesitzer fest, wie viel Bargeld sie aus ihrem Haus oder ihrer Wohnung herauslösen möchten. Ein unabhängiger Gutachter ermittelt danach den Marktwert des Objekts, daraus errechnet sich der Anteil, der an den Käufer verkauft wird. Die Eigentümer erhalten eine Sofortzahlung, ein im Grundbuch eingetragenes Nießbrauchrecht sichert ihnen das lebenslange und alleinige Nutzungsrecht der Immobilie. Im Gegenzug berechnet der Käufer ein monatliches Entgelt für die Nutzung seines Anteils. Auch nach dem Teilverkauf ent-

scheiden die Eigentümer allein über ihre Immobilie. Sie können um- oder ausbauen, vermieten, verkaufen oder vererben. Und wenn sie wollen, können sie oder ihre Erben den verkauften Anteil jederzeit zurückkaufen. Die Eigentümer profitieren auch weiter von der Wertsteigerung ihres Eigenheims. Wird das Haus eines Tages verkauft, erhalten sie oder ihre Erben den aktuellen Marktpreis für ihren Anteil. Der Anbieter beteiligt sich als Miteigentümer auch an den Kosten für die Instandhaltung bis insgesamt 20.000 Euro. (djd/gaschler media/red)

Über das Prinzip der Immobilienleibrente lesen Sie hier:  
[www.lokalmatador.de/webcode/thema-373/](http://www.lokalmatador.de/webcode/thema-373/)



## WIR SUCHEN IHRE IMMOBILIE!

### WIR SUCHEN:

- **Gewerbe-/Industrieobjekte** für einen Unternehmer ab 1.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche Büro- oder Lagerfläche
- **Mehrfamilienhäuser** für eine Versicherungsgesellschaft ab 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **3- bis 5-Zimmer-Wohnung** bis 600.000 € für ein Beamtenhepaar
- **Freistehendes EFH** bis 1,2 Mio. € für Ärztehepaar mit Familie
- **RH oder DHH** bis 850.000 € für Ingenieur mit Familie
- **Grundstücke** für einen Bauträger ab 1.000 m<sup>2</sup>

**ODER VERKAUFEN SIE IHRE IMMOBILIE DIREKT AN UNS – DISKRET, SCHNELL UND SICHER!**

INFO-TELEFON: 0800 3 200 600

**WWW.WIR-KAUFEN-DEINE-IMMOBILIE.DE**

Bekannt aus der Fernseh-Werbung bei RTL und n-tv



**KÖNIGSKINDER**  
IMMOBILIEN

**Königskinder Immobilien GmbH**

Königstraße 62  
70173 Stuttgart

**info@koenigskinder.de**  
**www.koenigskinder.de**



## Haussanierung - Teil 2 -

Ob eine Sanierung Ihres Hauses sinnvoll ist, hängt von ihrer Energiebilanz ab. Die Energiebilanz ist eine detaillierte Aufstellung aller Wärmeverluste und -gewinne eines Hauses. Nur falls diese deutlich geringer ausfällt, als der aktuelle technische Standard, lohnt sich die Sanierung. Eine Sanierung steigert den Wert Ihrer Immobilie. Doch ob Sie Ihre Immobilie am Markt gewinnbringend verkaufen können, hängt von vielen Faktoren ab, z. B. der Lage.

Bevor Sie mit einer Sanierung viel Geld in das Haus investieren, sollten Sie sich auch überlegen, wie lange Sie selbst noch in der Immobilie wohnen wollen oder können (ziehen Sie ggf. eine Sanierung zur Barrierefreiheit in Betracht).

- Fortsetzung erfolgt KW 5 -

## Immobilienfinanzierung boomt

**Die Zinsen sind zwar etwas gestiegen, dennoch profitieren Käufer immer noch von guten Konditionen, um sich angesichts aktueller Immobilienpreise den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Eine Auswertung eigener Daten einer Immobiliengruppe zeigt jedoch auch, dass Käufer mit Bedacht vorgehen. 85 Prozent bringen in der Regel weiterhin einen nicht unerheblichen Eigenkapital-Anteil mit ein und planen dazu mit angemessen kurzen Tilgungszeiträumen.**

Die Analyse von Darlehenssummen, Darlehensart, Rückzahlungszeitraum sowie Altersstruktur der Darlehensnehmer zeigt: Vollfinanzierungen bleiben die Ausnahme, etwa 85 Prozent aller Kreditnehmer bringen Eigenkapital in die Finanzierung ein. Im Durchschnitt wenden Kreditnehmer einen Eigenkapitalanteil von 22 Prozent – gemessen am Kaufpreis der Immobilie – für die Finanzierung ihrer Immobilie auf. In diesem Marktumfeld sind individuell passende Konditionen der entscheidende Hebel für eine tragfähige Finanzierung.

### Zinsen sollen niedrig bleiben

“Die Baufinanzierung in Deutschland boomt trotz Coronakrise, denn die Menschen wollen sich ihren Traum vom ei-

genen Zuhause erfüllen. Aktuell profitieren Käufer sehr stark von den Niedrigzinsen. Mit Blick auf die Pandemie und ihren Auswirkungen erwarten wir, dass die Zinsen auch in den kommenden Jahren attraktiv bleiben, trotz des leichten Anstiegs, den wir seit September 2021 beobachten können“, sagt Immobilienexperte Felix Jahn. Beim Immobilienkauf wird in den meisten Fällen nach wie vor auf das klassische Annuitätendarlehen gesetzt. Vermehrt werden neben dem Annuitätendarlehen auch Darlehen mit Förderung durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) mit eingebunden. Im Untersuchungszeitraum wurden in 8 Prozent der Finanzierungen KfW-Darlehen und nur in 2 Prozent der Fälle eine Kombination mit Bausparverträgen genutzt.

### Schnelle Rückzahlung angestrebt

Mehr als jeder dritte Darlehensnehmer plant, seinen Kredit im Zeitraum von 20 bis 29 Jahren komplett zurückzuführen (36 Prozent). Mehr als jeder vierte Kreditnehmer tilgt sogar in weniger als 20 Jahren (27 Prozent). Die übrigen Darlehensnehmer planen mit 30 Jahren oder länger für die Rückzahlung

des Kredites, nur ein kleiner Teil rechnet mit mehr als 40 Jahren (6 Prozent). Die Datenerhebung basiert auf über 600 Baufinanzierungen, die im Beobachtungszeitraum Januar 2020 bis Juli 2021 vermittelt wurden. Wer eine Immobilie erwerben möchte, sollte sich jetzt umfassend beraten lassen und dann auf die Suche gehen.

(McMakler/red)





## ÄRZTE

### DAHEIM STATT HEIM

**24h Betreuung im eigenen Zuhause**

Ihre persönliche  
Beratung vor Ort

Unsere Pflegekräfte - herzlich - kompetent - engagiert

**PROMEDICA PLUS**  
Betreuung und Pflege daheim

Region Zollernalb / Sigmaringen

Tel. 07432 - 171999

zollernalb@promedicaplus.de

www.promedicaplus.de/zollernalb

### Dr. med. H. Ritter

Schweizer Str. 17 | 72355 Schömberg

**Unsere Praxis Dr. H. Ritter bleibt  
wegen Urlaub vom  
31.01.22 - 11.02.22 geschlossen.**

## IMMOBILIEN



### Immobilienbewertung?



Gerne unterstütze ich Sie.

Tel: **0179 - 975 21 15**

(telefonisch, per WhatsApp oder SMS)

**baum-immobilien.de**

a.baum@baum-immobilien.de

Stuttgart - Villingen-Schwenningen - Rottweil - Konstanz - Freiburg - Zürich

## GESCHÄFTSANZEIGEN

### STEUERN? Wir machen das.

Deutschlands größter Lohnsteuerhilfeverein berät Arbeitnehmer und Rentner zu fairen Preisen. Werden Sie Mitglied:  
VLH - Vereinigte Lohnsteuerhilfe e.V., Beratungsstelle:  
Ulrich Enslin, Wolfgrube 1, 72348 Rosenfeld-Isingen,  
Tel. 07428 - 2783, Ulrich.Enslin@vlh.de

Wir beraten nach § 4 Nr. 11 StBerG.

## VERSCHIEDENES

### Suche weitere landwirtschaftliche Flächen in Dormettingen und Dautmergen

**zu pachten und kaufen!**

- Pachtzahlungen **150,- € /ha**
- Höchste Kaufpreise bei Barzahlung

Gerigk + Sohn GbR • Obere Esch 1 • 72359 Dotternhausen

☎ 07427 2249 • Mobil 0172 8617076

## UNTERRICHT

### Nachhilfe

Klasse 4 bis zum Abi  
Mathe, Deutsch, Englisch,  
sehr preiswert (gewerblich)

☎ **01579 2470304**

## AUTO

ACHTUNG



### ANKAUF ALLER LIEBHABERFAHRZEUGE

& Sportwagen – Wohn- und Reisemobile –  
SUVs – Cabriolets – Old-/New- und Youngtimer  
und gepflegter Fahrzeuge aller Marken & Modelle –  
gerne auch hochpreisiger Fahrzeuge!

☎ **0711-3424 7363**

✉ info@auto-schwab-fellbach.de



### Schlüsselfertige Lösungen für

- Glasanbauten
- Kubuspavillons
- Wohnwintergärten
- Saisonwintergärten
- Cabrio-Wintergärten
- Schiebe- & Faltdächer
- Haustüren & Vordächer
- Balkone & Geländer
- Balkonverglasungen
- Dachverglasungen
- Überdachungen
- Sonnenschutz
- Designfenster
- Glasfassaden
- Schiebetüren



**Öffnungszeiten**  
Mo.-Fr. 10-18 Uhr / Sa. 10-16 Uhr  
**Schausonntag 13 – 16 Uhr**  
**Beratungshotline**  
Fellbach: Tel. 0711/9805990  
Haigerloch: Tel. 07474/9589816

**das glasbauzentrum**  
FIRST CLASS LIVING

**www.glasbauzentrum.com**

**Drinnen ist das neue Draußen!**



das glasbauzentrum • das Wintergarten-Zentrum GmbH  
Waiblinger Str. 124 Salinenstr. 35 info@glasbauzentrum.com  
70734 Fellbach 72401 Haigerloch-Stetten www.glasbauzentrum.com