



Legende

Planung

- Bebauungspiangrenze
Gewerbegebiet (GE)
- Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Freileitung
- Flurstücke (ALKIS)
- Verkehrsfläche

Planinterner Ausgleich

- PFG 1
Pflanzgebot: Randliche
Eingrünung (Heckenpflanzung)

Übersichtslageplan, unmaßstäblich:



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de

Auftraggeber:

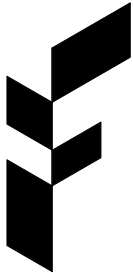


GEMEINDE
DORMETTINGEN

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan
„Schwaderäcker“

Plan:

Massnahmenplan - Umweltbericht

Maßstab 1 : 1000

Entwurf
Stand: 14. Januar 2026

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Dormettingen

Grundlage:

Luftbild Geoportal,
ALKIS

Gefertigt:

Weitbrecht

Geprüft:

Steigmayer