



## Legende

## Planung

- |  |  |
|--|--|
|  | Bebauungsplangrenze<br>Gewerbegebiet (GE)                      |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher<br>Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO) |
|  | Freileitung  |
|  | Flurstücke (ALKIS)   |
|  | Verkehrsfläche   |

## Planinterner Ausgleich

- A green rectangular icon representing a field. In the center is a small white tree. To the left of the tree is a white rectangular box containing the text 'PFG 1' in black. The icon has a thin black border.
- Pflanzgebot: Rändliche  
Eingrünung (Heckenpflanzung)

## Übersichtslageplan, unmaßstäblich:

## Auftraggeber:



## GEMEINDE **DORMETTINGEN**

### Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen

Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: [info@grossmann-umweltplanung.de](mailto:info@grossmann-umweltplanung.de)

— [www.ogc.org/standards/implementations](http://www.ogc.org/standards/implementations)

## Project

# Bebauungsplan „Schwaderäcker“

Plan

## Massnahmenplan - Umweltbericht

## Entwurf

Entwurf  
Stand: 14. Januar 2026

## Landkreis

### Gemarkung:

## Dormettingen

## Grundlage: Luftbild Geoportal, ALKIS

Gefertigt:  
Weitbrecht

Geprüft:  
Steigmayer