Legende

Planung

- Bebauungsplangrenze Gewerbegebiet (GE)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Freileitung
- Flurstücke (ALKIS)

Planinterner Ausgleich

- PFG 1 — Pflanzgebot 1 (PFG 1): Anlage eines begrünten Erdwalls
- PFG 2 — Pflanzgebot 2 (PFG 2): Randliche Eingrünung (Heckenpflanzung)

Übersichtslageplan, unmaßstäblich:

Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de

Auftraggeber:

GEMEINDE DORMETTINGEN

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan „Schwaderäcker"

Plan:

Massnahmenplan - Umweltbericht

Maßstab 1 : 1000

Vorentwurf
Stand: 12. September 2025

Landkreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Dormettingen

Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
Luftbild Geoportal, ALKIS	Weitbrecht	Steigmayer