



Legende

-  Bebauungplangrenze
-  Nach § 30 BNatSchG/33 NatSchG geschütztes Biotop
-  Freileitung
-  Abbaukante Schiefer
- T4V** Bodentypen LGRB

Biotoptypen Plangebiet

-  Grünlandansaat (33.60)
-  Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (37.11)

Biotoptypen der Umgebung

-  33.41 Ruderalisierte Fettwiese
-  33.60 Grünlandansaat
-  37.11 Acker
-  60.23 Schotterweg, Schotterparkplätze
-  60.25 Grasweg
-  41.22 Baumhecke (§ 30 Biotop)



Auftraggeber:



GEMEINDE DORMETTINGEN

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan „Schwaderäcker“

Plan:

Bestandsplan - Umweltbericht

Maßstab 1 : 1000

Vorentwurf
Stand: 12. September 2025

Landkreis: **Zollernalbkreis**

Gemarkung: **Dormettingen**

Grundlage: **Luftbild Geoportal, ALKIS**

Gefertigt: **Weitbrecht**

Geprüft: **Steigmayer**