



SIEGMUNDUNDWINZ
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Dorfentwicklung Dormettingen
19.07.2022



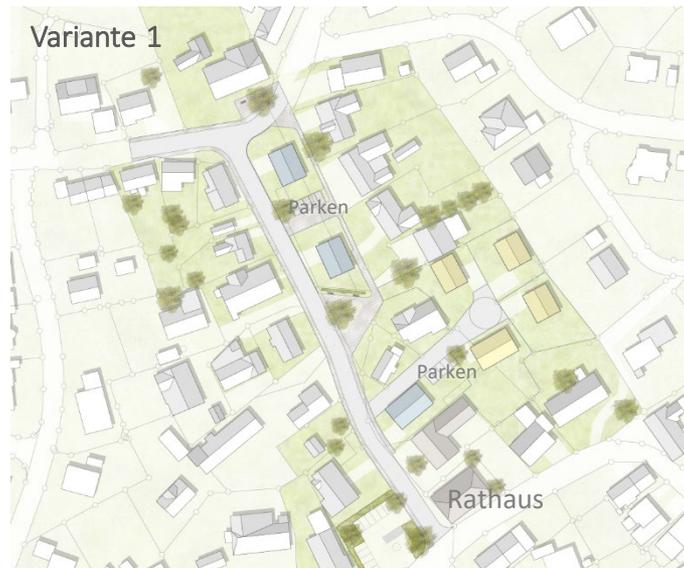
Vorschläge für die Weiterentwicklung

Variante 1

Rückbau Brunnenstraße
Erschließung über
Gemeindegrundstück

Variante 2

Rückbau Brunnenstraße
Erschließung über den
Dreschhallenvorplatz



-  öffentliche Flächen
-  Einfamilienhaus
-  2-3 Familienhaus

Anregungen der Bürger:

1. nur ein Gebäude => mehr Grün lassen
2. Kreuz und Birkengruppe bilden eine Einheit und sollten so bleiben - Bank beim Kreuz vorsehen



3. Parkplätze nicht ausreichend
4. Brunnenstraße - Brunnen mit Bank
5. Abriss Dreschhalle wird generell in Frage gestellt
6. Gastronomie nein / Gastronomie neben Dorfgemeinschaftshaus

Zustimmungen:

- Rückbau Brunnenstraße ok
- Zufahrt zu Gebäude Brunnenstraße 8 + 10 ok
- Variante 1 Zufahrt beim Dorfgemeinschaftshaus wird bevorzugt



Variante 1

- Mehrfamilienhaus/
Doppelhaus
- Platz unter der Linde
- Fläche beim Kreuz
mit Sitzbank
(evt. Brunnen)
- Parkplätze 11 Stück



Variante 2

- Zwei Einfamilienhäuser / Doppelhäuser
- Platz unter der Linde
- Fläche beim Kreuz mit Sitzbank (evt. Brunnen)
- Parkplätze 6 Stück













SIEGMUNDUNDWINZ
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!