

## Bericht der Gemeinderatssitzung vom 14.12.2023

### 1. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

In der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.11.2023 wurden keine veröffentlichungspflichtigen Beschlüsse gefasst.

### 2. Einbringung und Beschluss Eröffnungsbilanz

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte der Vorsitzende Herr Fuhrmann vom Büro Schüllermann aus Dreieich. Herr Fuhrmann informierte den Gemeinderat, dass im Jahr 2019 sämtliche Vermögensbereiche der Gemeinde Dormettingen bewertet wurden. Dies war sehr zeitaufwändig, deshalb konnte die Eröffnungsbilanz für das Jahr 2019 erst zum jetzigen Zeitpunkt vorgestellt werden.

Auf Grund von § 95b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg stellte der Gemeinderat die Eröffnungsbilanz für das Jahr 2019 mit folgenden Werten fest:

3.	<b>Bilanz</b>	
3.1	Immaterielles Vermögen	5.569,00
3.2	Sachvermögen	12.960.277,28
3.3	Finanzvermögen	1.399.217,27
3.4	Abgrenzungsposten	234.543,09
<b>3.5</b>	<b>Gesamtbetrag auf der Aktivseite (Summe aus 3.1 bis 3.4)</b>	<b>14.599.606,64</b>
3.6	Basiskapital	11.561.027,53
3.7	Sonderposten	2.791.648,25
3.8	Rückstellungen	0,00
3.9	Verbindlichkeiten	187.426,70
3.10	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	59.504,16
<b>3.11</b>	<b>Gesamtbetrag auf der Passivseite (Summe aus 3.6 bis 3.10)</b>	<b>14.599.606,64</b>

Der Verzicht auf die Ansetzung geleisteter Investitionszuschüsse an den GVV Oberes Schlichemtal wurde zurückgenommen.

### 3. Geplantes Gewerbegebiet Schwaderäcker – Beauftragung eines Planungsbüros zur Aufstellung eines Bebauungsplans

Der Vorsitzende führte aus, dass im derzeit gültigen Flächennutzungsplan am südöstlichen Ortsrand der Gemeinde Dormettingen ein Gewerbegebiet mit anteiligem Mischgebiet ausgewiesen wurde. Zur bauplanrechtlichen Sicherung dieses ca. 4,6 ha großen Gewerbegebietes soll nun ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden. Der Gemeinderat fasste den Beschluss die Firma Fritz und Großmann Umweltplanung, Wilhelm-Kraut-Straße 60 in 72336 Balingen gemäß dem vorliegenden Angebot mit der Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens für ein Gewerbegebiet mit anteiligem Mischgebiet am südöstlichen Ortsrand der Gemarkung Dormettingen zu beauftragen.

#### **4. Geplante Zusammenführung von Komm.Pakt.Net und der OEW Breitband GmbH**

Der Vorsitzende informierte, dass eine Zusammenführung von Komm.Pakt.Net und der OEW Breitband GmbH geplant sei. Hierfür fasste der Gemeinderat die folgenden Beschlüsse:

1. Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Verwaltungsrat von Komm.Pakt.Net KAöR für die Auflösung der Kommunalanstalt zu stimmen.
2. Vorbehaltlich der Auflösung von Komm.Pakt.Net KAöR wird der Bürgermeister in Bezug auf die bestehenden Pachtverträge zwischen den einzelnen Kommunen / Landkreisen und Komm.Pakt.Net KAöR ermächtigt, im Verwaltungsrat von Komm.Pakt.Net KAöR für den Abschluss von Überleitungsverträgen eben dieser Pachtverträge mit der OEW Breitband GmbH zu stimmen. Dies gilt unter dem Vorbehalt, dass die Kommune oder der Landkreis eine Übertragung der Aufgaben auf ihrem Gebiet auf die OEW Breitband GmbH wünscht.
3. Vorbehaltlich der Auflösung von Komm.Pakt.Net KAöR wird der Bürgermeister ermächtigt, im Verwaltungsrat von Komm.Pakt.Net für die Fälle, in denen Kommunen oder der Landkreis einer Überleitung des Pachtvertrages auf die OEW Breitband GmbH zugestimmt haben, einer Überleitung der zugehörigen Netzbetriebsverträge von Komm.Pakt.Net KAöR auf die OEW Breitband GmbH zuzustimmen.
4. Vorbehaltlich der Auflösung von Komm.Pakt.Net KAöR wird der Bürgermeister weiter ermächtigt, im Verwaltungsrat für den Abschluss von Aufhebungsverträgen bezüglich der jeweiligen Pachtverträge von Komm.Pakt.Net KAöR mit den Kommunen oder Landkreisen zu stimmen, die keine Überleitung des Pachtvertrags von Komm.Pakt.Net KAöR auf die OEW Breitband GmbH wünschen.
5. Vorbehaltlich der Auflösung von Komm.Pakt.Net KAöR wird der Bürgermeister ermächtigt, im Verwaltungsrat von Komm.Pakt.Net für die Fälle, in denen die Kommunen oder der Landkreis eine Auflösung der jeweiligen Pachtverträge mit Komm.Pakt.Net KAöR wünschen, der Überleitung der zugehörigen Netzbetriebsverträge auf die jeweilige Kommune oder den jeweiligen Landkreis zuzustimmen.

#### **5. Bausachen**

##### **a) Bubensulz 14 + 16 – Erweiterung der Stellplatzfläche**

Der Planung auf Erweiterung der Stellplatzflächen für LKW-Anhänger und Auflieger der Gebrüder Brenner GbR Webergasse 7 in 72358 Dormettingen auf dem Baugrundstücken Bubensulz 14 u.16 wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

##### **b) Bubensulz 6**

- **Erweiterung der bestehenden Montagehalle und Nutzungsänderung von Lager zu Büroräumen im 1. OG**
- **Erweiterung der bestehenden Montagehalle und Neubau einer Doppelgarage mit Trafostation**

Die Firma Erler Grundbesitz GmbH und Co. KG beabsichtigt in zwei Bauabschnitten, die bestehende Gewerbeimmobilie deutlich zu erweitern. In einem ersten Bauabschnitt ist die Erweiterung der bestehenden Montagehalle und Nutzungsänderung von Lager zu Büroräumen im OG geplant. In einem zweiten Bauabschnitt soll eine erneute Erweiterung der bestehenden Montagehalle und ein Neubau einer Doppelgarage mit Trafostation erfolgen.

Dem Bauantrag der Firma Erler Grundbesitz GmbH und Co. KG, Bubensulz 6 in 72358 Dormettingen auf Erweiterung der bestehenden Montagehalle und Nutzungsänderung von Lager zu Büroräumen im OG sowie einer zweiten Erweiterung der bestehenden Montagehalle

und Neubau einer Doppelgarage mit Trafostation wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

## **6. Annahme von Spenden**

Folgende Spenden wurden angenommen:

- a) Spende der Firma erler GmbH, Bubensulz 6 in 72358 Dormettingen in Höhe von 50 € zur Unterstützung der Freiwilligen Feuerwehr.
- b) Spende der Firma Weckenmann Anlagentechnik GmbH & Co, KG, Birkenstraße 1 in 72358 Dormettingen in Höhe von 100 € zur Unterstützung der Freiwilligen Feuerwehr.
- c) Spende einer Privatperson aus 72358 Dormettingen in Höhe von 100 € zur Unterstützung der Freiwilligen Feuerwehr.
- d) Spende einer Privatperson aus 72358 Dormettingen in Höhe von 350 € zur Unterstützung der Veranstaltung des Arbeitskreises Freizeit und Kultur.

## **7. Bekanntgaben und Verschiedenes**

### **a) SchieferErlebnis**

Der Vorsitzende informierte, dass der steuerliche Jahresabschluss des SchieferErlebnisses vorliegt. Es konnte zum ersten Mal nahezu eine schwarze Null erwirtschaftet werden.

### **b) Jahresrückblick**

Der Vorsitzende ging kurz auf die größten Projekte der Gemeinde Dormettingen im Jahr 2023 ein. Er dankte dem Gemeinderat für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Auch der stellvertretende Bürgermeister bedankte sich herzlich für die harmonische Zusammenarbeit mit dem Bürgermeister und der Verwaltung.