



# Gemeinde Dormettingen

## Bebauungsplan "Schwaderäcker"



**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO)

alle DF alle Dachformen zulässig  
DN 0° - 30° zulässige Dachneigung

**Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Schwaderäcker" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

**LEK 1** Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier: Lärmschutz  
**LEK 2** LEK = Lärmemissionskontingent (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Fläche	Emissionskontingent LEK in dB (A)/m <sup>2</sup>
tags	nachts
LEK 1 = Teilfläche 1	65
LEK 2 = Teilfläche 2	61
	46

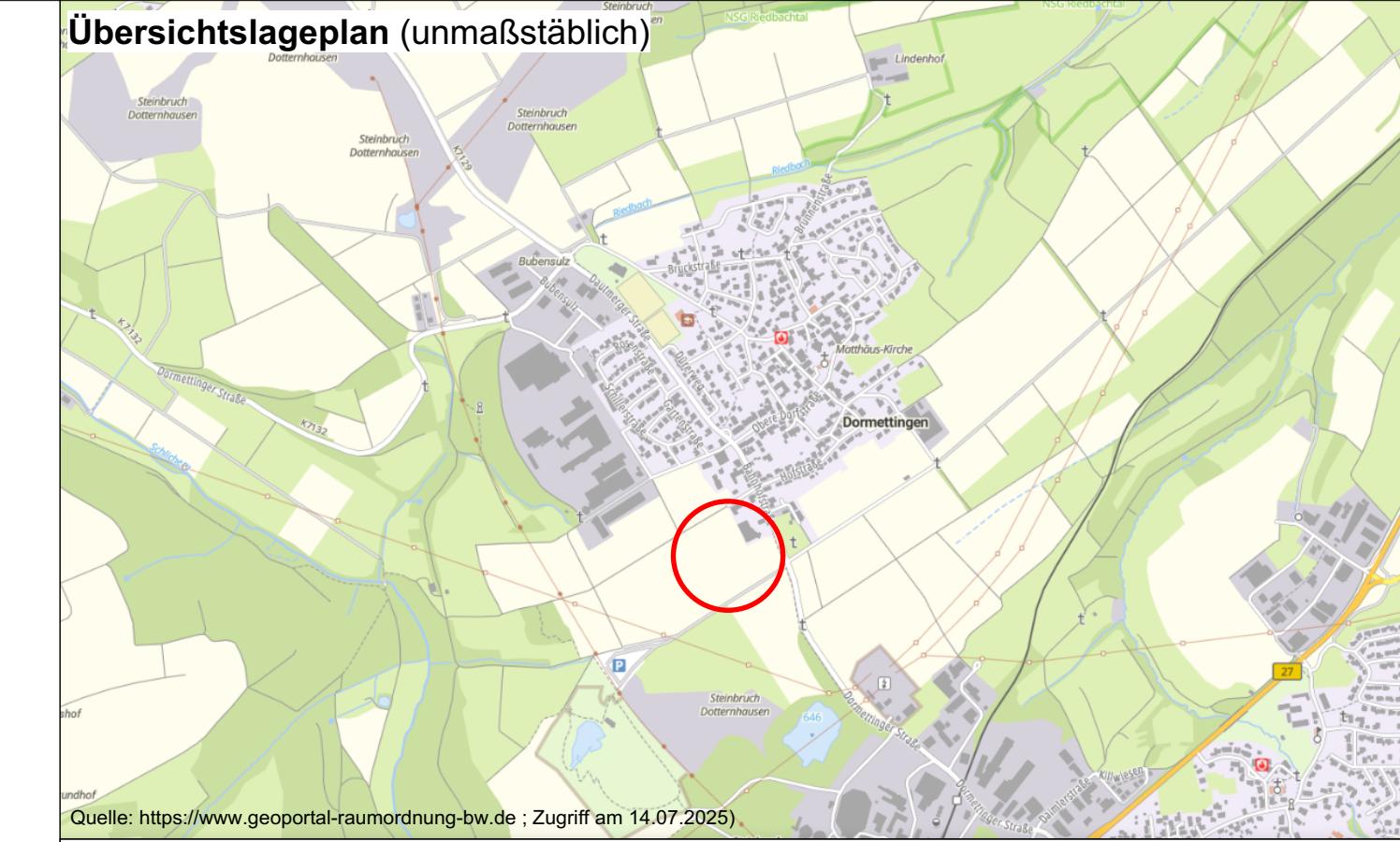
Freileitung (§§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Höhenlinien und Höhenangaben im Meter über NHN

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Abbaukante Schiefer



Planungsträger:



**GEMEINDE DORMETTINGEN**

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: [info@grossmann-umweltplanung.de](mailto:info@grossmann-umweltplanung.de)



Projekt:

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**"Schwaderäcker"**

Plan:

**Entwurf - Lageplan**

**Maßstab: 1 : 1.000**

**Stand: 14. Januar 2026**

**Landkreis: Zollernalbkreis**

**Gemarkung: Dormettingen**

**Grundlage:**  
-ALKIS  
-DGM (aus opengeodata vom lgl-bw)

**Gefertigt:**  
Kayikci/Kempka

**Geprüft:**  
Laubenstein