



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Randliche Eingrünung des Gewerbegebiets

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M 1 Maßnahme M 1: Eingrünung der Teilfläche 1

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

alle DF alle Dachformen zulässig
DN 0° - 30° zulässige Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Schwaderäcker" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

LEK 1 Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier: Lärmschutz
LEK 2 LEK = Lärmemissionskontingent (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Fläche	Emissionskontingent LEK in dB (A)/m²	
	tags	nachts
LEK 1 = Teilfläche 1	65	55
LEK 2 = Teilfläche 2	61	46

Freileitung (§§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Höhenlinien und Höhenangaben im Meter über NHN

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Abbaukante Schiefer

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 25.09.2025
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 01.10.2025
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	am 01.10.2025
Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	vom 02.10.2025 bis 03.11.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 29.09.2025 bis 03.11.2025
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dormettingen übereinstimmen.

Dormettingen, den
Horst Lehmann
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Dormettingen den
Horst Lehmann
Bürgermeister

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Planungsträger:



GEMEINDE
DORMETTINGEN

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Schwaderäcker"

Plan:

Entwurf - Lageplan

Maßstab: 1 : 1.000

Stand: 14. Januar 2026

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Dormettingen

Grundlage:
-ALKIS
-DGM (aus opengeodata vom Igl-bw)

Gefertigt:
Kayikci/Kempka

Geprüft:
Laubenstein