



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 zulässige Grundflächenzahl
3,50 m max. zulässige Gebäudehöhe im Gewerbegebiet, Teilfläche 1
14,00 m max. zulässige Gebäudehöhe im Gewerbegebiet, Teilfläche 2

Füllschema der Nutzungsschablone table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Bauweise, max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
Baugrenze

Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Anlage eines begrünter Erdwalls
PFG 2: Randliche Eingrünung des Gewerbegebiets

Verfahrensvermerke

Table with 3 columns: Action, Date, Status. Includes Aufstellungsbeschluss, Bekanntmachung, Auslegung, etc.

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dormettingen übereinstimmen.

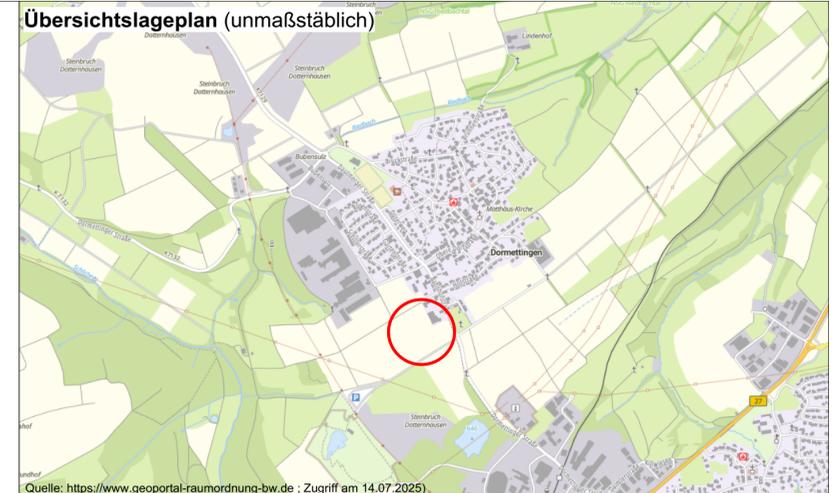
Dormettingen, den
Horst Lehmann
Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§10 (2) BauGB) am
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am
Dormettingen den
Horst Lehmann
Bürgermeister

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

alle DF alle Dachformen zulässig
DN 0° - 30° zulässige Dachneigung

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Schwaderäcker" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
Freileitung mit Leitungsrecht (§§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Höhenlinien und Höhenangaben im Meter über NHN
Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
Gebäude im Bestand (ALKIS)
Abbaukante Schiefer



Planungsträger:
GEMEINDE DORMETTINGEN

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schwaderäcker"

Plan:
Vorentwurf - Lageplan
Maßstab: 1 : 1.000
Stand: 12. September 2025

Landkreis: Zollernalbkreis
Gemarkung: Dormettingen
Grundlage: -ALKIS -DGM (aus opengeodata vom Igl-bw)
Gefertigt: Kayikci/Kempka
Geprüft: Laubenstein

