



GEMEINDE  
**DORMETTINGEN**

# Bebauungsplan „Schwaderäcker“

## Planinhalt

|  |   |
|--|---|
| Lageplan .....   | 1 |
| Textteile zum Bebauungsplan<br>(Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften und Begründung) ..... | 2 |
| Umweltbericht mit Grünordnungsplan und Plananhang.....   | 3 |
| Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung.....   | 4 |
| Schalltechnische Untersuchung .....  | 5 |
| Synopse (Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Anhörung) .....  | 6 |

Planungsstand: Entwurf  
zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur Anhörung der Behörden und  
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB)  
Fassung: 14. Januar 2026