



GEMEINDE  
**DORMETTINGEN**

## **Bebauungsplan „Schwaderäcker“**

### Planinhalt

Lageplan .....	1
Textteile zum Bebauungsplan (Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften und Begründung) .....	2
Umweltbericht mit Grünordnungsplan und Plananhang .....	3
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung .....	4
Schalltechnische Untersuchung .....	5
Synopse (Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Anhörung) .....	6

Planungsstand: Entwurf  
zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur Anhörung der Behörden und  
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB)  
Fassung: 14. Januar 2026