

# **Bericht zur Gemeinderatssitzung am 22.10.2020**

## **1. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

Es wird bekannt gegeben, dass in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.09.2020 der Beschluss gefasst wurde das Innerortsbaugelände Kaffeebühl als Gesamtes an die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH Marktstraße 57 in 72458 Albstadt zu verkaufen.

Des Weiteren wurde der Beschluss gefasst einen Pachtvertrag mit einer Laufzeit von fünf Jahren mit der See Event GmbH vertreten durch Herrn Bamberger und Herrn Kaweck für das Restaurant Schieferhaus abzuschließen.

Weiter wird bekannt gegeben, dass für den Kindergarten Wirbelwind Frau Dinter aus Dormettingen eingestellt wurde. Frau Dinter wird eine ausgeschiedene Mitarbeiterin ersetzen. Voraussichtlich wird Frau Dinter ihren Dienst bei der Gemeinde Dormettingen am 16.11.2020 beginnen.

## **2. Einbringung Waldhaushalt 2021**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gaben Herr Beck (Forstamt), Herr Kneer (Forstrevierleiter) und Herr Kaiser (Praktikant) einen detaillierten Überblick über den Waldhaushalt 2021. Es wurde betont, dass sich der Waldhaushalt 2021 erheblich von den Vorjahren unterscheidet. Die schlechte Holzernte, Sturmereignisse und der Borkenkäferbefall machten dem Wald sehr zu schaffen. Außerdem müssen 2 Flächen neu bepflanzt werden, diese Flächen entstanden ebenfalls durch Sturmschäden und Borkenkäferbefall. Deshalb ist für den Waldhaushalt 2021 mit einem Defizit in Höhe von 29.000 € zu rechnen.

## **3. Energiebericht 2019**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Müller Frau Nagel von der Energieagentur Zollernalb. Frau Nagel stellte anhand einer PowerPoint Präsentation den Energiebericht des Jahres 2019 vor. Sie ging detailliert auf die einzelnen Gebäude ein. Aufgrund der stark gestiegenen Strompreise sind die Stromkosten der größte Faktor der Energiekosten. Die Positionen die den höchsten Stromverbrauch haben sind die Mehrzweckhalle und die Straßenbeleuchtung. Sie betonte, dass erhebliche Kosten eingespart werden könnten, wenn der Stromverbrauch gesenkt wird. Auch für den Neubau des Bauhofs stand die Energieagentur beratend zur Seite. Hier wird eine Wärmepumpe installiert, der Strom soll über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach gewonnen werden. Bürgermeister Müller dankte für den ausführlichen Bericht und die gute Zusammenarbeit mit der Energieagentur.

## **4. Bauhofneubau – Ausschreibung von Gewerken**

Herr Kölmel vom Architekturbüro Kölmel informierte den Gemeinderat, dass die Ausschreibungen für den Neubau des Bauhofs bereits vorbereitet wurden. Sobald die Genehmigung erfolgt ist, kann ausgeschrieben werden, geplant ist die Veröffentlichung in KW 45. Er stellte die einzelnen Gewerke vor. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 753.000,- €. Bürgermeister Müller fügte hinzu, dass in der Dezembersitzung die Vergaben erfolgen können. Geplanter Baubeginn ist im Februar/März 2021. Der Gemeinderat beschloss die vorgestellten Gewerke auszuschreiben.

## **5. Bausachen**

- a) Baugesuch auf Wohnhausneubau mit Garage und Carport im Kennnisgabeverfahren**

Der Gemeinderat nahm das eingereichte Baugesuch auf Bau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Flurstück 2760/5 im Baugebiet Bruck zur Kenntnis und erteilte das gemeindliche Einvernehmen.

#### **b) Erstellung eines Wintergartens SchieferErlebnis**

Der Gemeinderat stimmte einstimmig dem Bauantrag des Pächters des Restaurants SchieferHaus auf Errichtung eines Wintergartens mit Glaspagoden zu. Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt. Als Grundstückseigentümer stimmt die Gemeinde Dormettingen nur für einen Zeitraum von 3 Jahren der Errichtung und dem Betrieb der Glaspagoden zu.

#### **6. Verkauf eines Bauplatzes im Baugebiet „Bruck“**

Der Gemeinderat stimmte einstimmig dem Verkauf des Bauplatzes 2760/1 zum Gesamtpreis von 62.640,- € zu den üblichen Bedingungen an einen Erwerbsberechtigten zu.

#### **7. Bericht über die aktuelle Corona-Situation in Dormettingen**

Bürgermeister Müller berichtete, dass die Verwaltung derzeit stark damit beschäftigt ist, die Corona-Verordnungen des Landes umzusetzen. Täglich kommen neue Unterverordnungen. Er berichtet weiter, dass er in engem Kontakt mit den Vereinsvorständen sei. In allen öffentlichen Gebäuden gilt nun eine Maskenpflicht. Er bittet die Bevölkerung um Vorsicht und Vernunft.

Einstimmig beschloss der Gemeinderat den für Dezember vorgesehenen Seniorennachmittag nicht durchzuführen. Nach Möglichkeit soll dieser im Frühjahr 2021 nach einem Abklingen der verschärften Corona-Situation nachgeholt werden.

#### **8. Bekanntgaben und Verschiedenes**

- a) Der Vorsitzende informierte, dass demnächst mit den Bauarbeiten des Dorfplatzes begonnen wird. Es könnten Mehrkosten entstehen, wenn sich hier noch belastetes Material im Boden befindet.
- b) Der Vorsitzende führt aus, dass die ersten Stellungnahmen zum Flächennutzungsplan vorliegen. Für den Ausbau des Gewerbegebiets sieht es nicht schlecht aus, jedoch müssen in Bezug auf neues Bauland weitere Gespräche geführt werden.