



AMTSBLATT DER GEMEINDE DORMETTINGEN

**Rathaus weiterhin
für Publikumsverkehr
geschlossen.**

**Besuch nur nach vorheriger
Terminanmeldung möglich.**

Telefonisch ist das Rathaus Montag
bis Freitag 08.00 - 12.00 Uhr erreichbar.

Tel. 07427-2504

Termine April 2021

24.04.2021

TSV - Altmaterialsammlung

Gemeinderatssitzung

22.04.2021 MZH

Zuhörer mit Anmeldung

Landschaftsputzete als Mittel gegen den Corona-Blues....

Über 20 Familien und „coronaverordnungsgerechte“ Minigruppen sind dem Aufruf zur Landschaftsputzete gefolgt. Auf der Gemeinde gingen so viele Anmeldungen ein, dass unsere Markungsfläche fast zu klein wurde.

Somit ist auch in diesem schwierigen Jahr unser schönes Dormettingen wieder rundum gesäubert worden.

Ein ganzer Anhänger Müll wurde eingesammelt und vom Bauhof entsorgt.

Die ganze Gemeinde bezeichne ich als Gewinnerin dieser Aktion. Nun können wir alle bei unseren ausgedehnten Spaziergängen eine herrlich saubere Natur im Frühlingserwachen genießen.

Ganz herzlich möchte ich mich bei allen Helfern für ihren Einsatz bedanken.

Ein besonderer Dank gilt Herrn Ralf Edelmann, der die Idee für diese Art von Landschaftsputzete als Vorschlag eingebracht hat.



DANKE!!

Uns allen wünsche ich, dass der Impffortschritt nun deutlich an Fahrt aufnehmen wird, und wir dann den „Corona-Blues“ hinter uns lassen und wieder zu einer Normalität zurückkehren werden.

*Ihr Anton Müller
Bürgermeister*



RATHAUS & MEHR

Das Rathaus bleibt für den Publikumsverkehr bis auf Weiteres geschlossen.

Ein Besuch auf dem Rathaus ist nur nach vorheriger Terminanmeldung möglich.

Telefonisch ist das Rathaus Montag bis Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr erreichbar.

Telefonnummern Rathaus

Zentrale, Blaga Villing 2504
Annkatrin Lippert 9425672
Manuela Lopian 9425671
Fax 8122

E-Mail:

info@gemeinde-dormettingen.de
anton.mueller@gemeinde-dormettingen.de
manuela.lopien@gemeinde-dormettingen.de
annkatrin.lippert@gemeinde-dormettingen.de

blaga.villing@gemeinde-dormettingen.de
amtsblatt@gemeinde-dormettingen.de
wirbelwind@kindergarten.dormettingen.de
fr.leidringen@zollernalbkreis.de
(Förster Kneer)
www.dormettingen.de

Notruf

Polizei 110
Feuerwehr / Notarzt 112
DRK-Krankentransport 19222
Telefonseelsorge 0800 1110111

Sonstige

BM Müller privat (07428) 3076
Kindergarten 7382
SonNe (07427) 4199826
(Vorwahl bitte immer mitwählen)

Förster Kneer (07427) 59 09 309 AB
Überlandwerk Eppler 931566
Polizeiposten Schömberg 940030
Polizeirevier Balingen (07433) 2640
Abfallberater, Bames (07433) 921381

Öffnungszeiten Grüngutsammelplatz

Dotternhausen

Freitags 14.00 - 18.00 Uhr
Samstags 09.00 - 13.00 Uhr

Wertstoffzentrum Schömberg

Zeppelinstr. 24

Mittwoch: 16.00 - 18.00 Uhr
Freitag: 13.00 - 17.00 Uhr
Samstag: 09.00 - 12.00 Uhr



Restaurant SCHIEFERHAUS - Genuss am See

GESCHLOSSEN

info@schieferhaus.de

Park SchieferErlebnis

GESCHLOSSEN

www.schiefererlebnis-dormettingen.de

**SCHIEFER
ERLEBNIS**
Dormettingen



BEREITSCHAFTSDIENSTE

WICHTIGE RUFNUMMERN FÜR DEN ÄRZTLICHEN BEREITSCHAFTSDIENST: ZOLLERN-ALB-KREIS

Feuerwehr, Notarzt, Notfall: 112

Krankentransport: 19 222

Ärztlicher Bereitschaftsdienst: 116 117

Die Sprechzeiten der Bereitschaftsdienstpraxen an den Krankenhäusern Albstadt und Balingen sind an Wochenenden und Feiertagen von 08:00 Uhr – 22:00 Uhr. Mobile Patienten können jederzeit ohne Anmeldung dorthin kommen (auch in der Nacht). Patienten, die aus Krankheitsgründen nicht in der Lage sind, die Bereitschaftsdienst-Praxen aufzusuchen, werden über die **116117** an den Fahrdienst vermittelt, der sie dann zu Hause aufsucht.

**Augenärztlicher
Notfalldienst: 116 117**

**HNO-ärztlicher
Notfalldienst: 116 117**

HNO-ärztlicher Notfalldienst an Wochenenden und Feiertagen in der HNO-Notfallpraxis am Universitätsklinikum Tübingen – HNO-Klinik, Elfriede-Aulhorn-Straße 5, Gebäude 600, Tübingen -

Öffnungszeiten der Notfallpraxis:

Samstag, Sonntag und Feiertag von 8:00

– 20:00 Uhr. Patienten können ohne Voranmeldung in die Notfallpraxis kommen.

**Gynäkologischer Notdienst und
Geburtshilfe
Zollernalb Klinikum
Balingen 07433 9092-0**

**Zahnärztlicher
Notfalldienst: 01805 911 690**

Der Bereitschaftsdienst dauert von Samstag 8:00 bis Montag 8:00 Uhr. An Feiertagen und Brückentagen dauert der Dienst von 8:00 bis 8:00 Uhr des folgenden Tages.

**Telefonseelsorge
Neckar-Alb: 0800/1110111**

**Kinder- und Jugendärztlichen
Bereitschaftsdienst**
-> Albstadt, Winterlingen, Bitz, Burladingen, Jungingen und Straßberg

**Kinder- und Jugendärztliche
Notfallpraxis Reutlingen,
Steinenbergstr. 31, 72764 Reutlingen:
116 117**

Samstags, sonn- und feiertags: 9:00 - 19:00 Uhr

-> Balingen, Bisingen, Dautmergen, Dormettingen, Dotternhausen, Geislingen, Grosselfingen, Haigerloch, Hausen am Tann, Hechingen, Meßstetten, Nußplingen, Obernheim, Rangendingen, Rats-

hausen, Rosenfeld, Schömberg, Weilen unter den Rinnen und Zimmern unter der Burg

**Kinder- und Jugendärztliche
Notfallpraxis Tübingen,
Hoppe-Seyler-Str. 1, 72076 Tübingen:
01806 070710**

Samstags, sonn- und feiertags: 10:00 - 19:00

NOTDIENST DER APOTHEKEN

Samstag, 17.04.2021
Hohenzollern-Apotheke Bisingen
Steinhofener Str. 14
Tel. 07476 94 65 59 56
Sonntag, 18.04.2021
Stadt-Apotheke Balingen
Friedrichstr. 17
Tel. 07433 90 44 60

Stadtapotheke Schömberg Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do., Fr. 08.00 - 12.30 Uhr
14.00 - 19.30 Uhr
Mi. 08.00 - 12.30 Uhr
16.00 - 18.30 Uhr
Sa. 08.00 - 12.30 Uhr
Tel. 07427 - 9 47 50

Registrierung zum Corona-Schnelltest



In Absprache mit den Gemeinden Dotternhausen und Dautmergen, sind wir gerne bereit, Sie bei der Registrierung eines Termins für einen Corona-Schnelltest, der von den DRK Bereitschaften im Oberen Schlichemtal, der in der Gemeinde Dormettingen **immer mittwochs 18.00 - 19.30 Uhr vor der Schule, Schulstr. 15** durchgeführt wird, zu unterstützen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Entweder persönlich in der Sprechstunde
Dienstag
von 16.00 bis 18.00 Uhr in Dormettingen
oder jederzeit telefonisch

Einsatzleiterin Carolin Kerner
Tel. 07427/41 99 538

Einsatzleiterin Karin Rauscher
Tel. 07427/41 99 826

Foto: Getty/Stock/Getty Image Plus

Amtliche Bekanntmachungen

Einladung zur Gemeinderatssitzung

Am **Donnerstag, 22.04.2021** finden **um 19.00 Uhr** eine öffentliche und eine nichtöffentliche Gemeinderatssitzung, aufgrund der aktuellen Situation als Vorsichtsmaßnahme in der **Mehrzweckhalle** in Dormettingen, statt.

Tagesordnung:

Öffentlich:

- 1. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**
- 2. Baustellenbericht**
 - Bauhofneubau
 - Äußere Dorfstraße mit Dorfplatz
- 3. Bauhofneubau**
 - Vergabe von Gewerken
- 4. Kindergartengebühren**
 - Januar bis Februar 2021
- 5. Bausachen**
- 6. Bauplatzverkauf**
 - Verkauf Bauplatz 2760/12 Baugebiet „Bruck“
- 7. Bekanntgaben und Verschiedenes**
- 8. Anfragen**

Da es sich um eine öffentliche Sitzung handelt, ist die Bevölkerung zu dieser Sitzung eingeladen. Um die Sitzplätze der Zuhörer entsprechend der Corona-Verordnung anordnen zu können, bitten wir um Voranmeldung.

Bitte beachten Sie zwingend die geltenden Hygienevorschriften.

Anton Müller
Bürgermeister

Gemeinde Dormettingen

Öffentliche Ausschreibung nach VOB

Auftraggeber:	Gemeinde Dormettingen Wasenstraße 38, 72358 Dormettingen Tel.: 07427 2504; Fax: 07427 8122	
Vergabeverfahren:	Öffentliche Ausschreibung	
Elektronische Auftragsvergabe mit Verfahren der Ver- und Entschlüsselung	ist nicht zugelassen	
Art der Aufträge:	Erschließung Gewerbegebiet Bubensulz BA 1	
Ort der Ausführung:	Dormettingen	
Art und Umfang der Leistungen:	Straßenbauarbeiten	
	Bit. Deckschicht	1 400 m ²
	Bit. Tragschicht	1 000 m ²
	Frostschutzschicht	240 m ³
	Pflasterangleichen	100 m ²
	Randsteine	250 m
	Straßenentwässerung/ Straßenabläufe	2 St
Voraussichtliche Ausführungsfrist	01.06.2021 bis 30.07.2021	
Nebenangebote sind	zugelassen	
mehrere Hauptangebote sind	nicht zugelassen	
Ausschreibende Stelle bei der Vergabeunterlagen angefordert werden können	Ohnmacht Ingenieure Marktplatz 1, 72172 Sulz a.N. Tel.: 07454 94494-0, E-Mail: info@o-ing.de Versand ab Montag, 12.04.2021	
Entgelt für die Unterlagen:	LV in Papierform inkl. CD-Rom: 25,- € einschl. Porto. Versand gegen Vorlage eines Verrechnungsschecks.	
Ablauf der Frist für die Einreichung der Angebote:	05.05.2021, 16.00 Uhr	
Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:	Gemeinde Dormettingen Wasenstraße 38, 72358 Dormettingen	
Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:	deutsch	
Eröffnung der Angebote:	05.05.2021, 16.00 Uhr	

Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins:	Rathaus Dormettingen Wasenstraße 38 72358 Dormettingen Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Angebotseröffnung zugelassen.
Sicherheiten:	ja 5 % für Vertragserfüllung 3 % für Mängelansprüche
Zahlungsbedingungen:	Nach § 16 VOB/B den Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen.
Rechtsform für Bietergemeinschaft:	gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Verlangte Nachweise für die Beurteilung und Eignung des Bieters:	Mit dem Angebot einzureichen: Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit gemäß § 6a Abs. 2 VOB/A
	Näheres siehe Nr. 31. Und 3.2 Aufforderung zur Angebotsabgabe z. B. - KEV 110.1 (B) A -
Ablauf der Zuschlags-/ Bindefrist:	02.06.2021
Stelle zur Nachprüfung:	Landratsamt Zollernalbkreis, Hirschbergstrasse 29, 72336 Balingen.
Zusätzlich nur in Baden-Württemberg	Verpflichtungserklärung Mindestlohn
Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers	- KEV 179.3 AngErg Tariftreue/Mindestlohn -

Dormettingen, 07.04.2021
gez. Anton Müller, Bürgermeister

Das Rathaus informiert

Corona-Schnelltest für jedermann und jedefrau in Dormettingen

In Zusammenarbeit mit dem DRK Schömburg und der Stadt-Apothek Schömburg kann nun auch in Dormettingen eine wöchentliche, kostenlose Testung auf Corona für jedermann und jedefrau angeboten werden.

Die Testung in Dormettingen erfolgt **bis auf Weiteres immer mittwochs**

**von 18.00 – 19.30 Uhr
vor der Schule (Schulstraße 15)**

Eine Anmeldung ist jede Woche **erneut** mit dem unten genannten Code erforderlich unter:

www.coronaschnelltest-schoemberg.com

- **Jetzt Termin vereinbaren**
- **Unter Corona-Schnelltest in der Alten Kinderschule**
- **Vor-Ort-Termin mit Code**
- **Code: 11053NCN362**
- **Formular mit den Daten ausfüllen und senden**
- **Anmeldeformular wird an Ihre E-Mail-Adresse gesendet**

Formular unbedingt zur Testung unterschrieben (unter 18-Jährige von einem Erziehungsberechtigten) mitbringen!!!

Ergebnis wird an die angegebene E-Mail-Adresse gesendet. Das Passwort für das PDF-Formular mit dem Ergebnis ist das Geburtsdatum (XX.XX.XXXX)

Wer zu den angegebenen Zeiten verhindert ist, kann gerne einen eigenen Termin unter www.coronaschnelltest-schoemberg.com buchen.

Bitte machen Sie regen Gebrauch von diesem Angebot. Der Test dient Ihrer Sicherheit und der Sicherheit aller.

Eine Teilnahme ist nur möglich, wenn noch keine Symptome vorliegen.

Anton Müller
Bürgermeister

Humusabgabe für den Eigenbedarf

Von der Gemeinde Dormettingen kann Humus für den Eigenbedarf erworben werden. Der Abholplatz wird Ihnen von Bauhofmitarbeiter Hans Hiener, Tel. 0172-7137956 zugewiesen. Die Erde muss selbst aufgeladen werden. Der Preis beträgt 5,- €/m³.

Die Gemeindeverwaltung



Landratsamt Zollernalbkreis

-untere Flurbereinigungsbehörde-

Flurneuordnungsstelle Reutlingen/Tübingen/Zollernalb
Weilheimer Straße 31, 72379 Hechingen

Öffentliche Bekanntmachung Flurbereinigung Balingen-Roßwangen (L442) Zollernalbkreis

Schlussfeststellung vom 07.04.2021

Das Landratsamt Zollernalbkreis -untere Flurbereinigungsbehörde- erklärt das Flurbereinigungsverfahren **Balingen-Roßwangen (L 442)** für abgeschlossen.

Hierzu wird festgestellt, dass

- die Ausführung nach dem Flurbereinigungsplan (und seinen Nachträgen) bewirkt ist
- den Beteiligten keine Ansprüche mehr zustehen, die im Flurbereinigungsverfahren hätten berücksichtigt werden müssen
- die Kasse der Teilnehmergeinschaft aufgelöst ist
- die Aufgaben der Teilnehmergeinschaft abgeschlossen sind.

Mit der Zustellung der unanfechtbar gewordenen Schlussfeststellung an die Teilnehmergeinschaft ist das Flurbereinigungsverfahren beendet. Gleichzeitig erlischt auch die Teilnehmergeinschaft.

Dieser Beschluss beruht auf § 149 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546).

Dieser Beschluss kann auch auf der Internetseite des Landesamts für Geoinformation und Landentwicklung im o. g. Verfahren (www.lgl-bw.de/2456) eingesehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss können die Beteiligten und der Vorstand der Teilnehmergeinschaft innerhalb eines Monats Widerspruch beim Landratsamt Zollernalbkreis, Sitz: Balingen einlegen (Hinweis: Anschrift der unteren Flurbereinigungsbehörde: Flurneuordnungsstelle Reutlingen/Tübingen/Zollernalb, Weilheimer Straße 31, 72379 Hechingen oder jede andere Stelle des Landratsamts).

gez. Riehle D.S.

IMPRESSUM

Herausgeber:

Gemeinde Dormettingen
Wasenstraße 38
72358 Dormettingen
Tel. 07427/2504,
Fax 07427/8122
info@gemeinde-dormettingen.de

Verantwortlich für den amtlichen Inhalt, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen ist

Bürgermeister Anton Müller
oder dessen Vertretung im Amt.

Verantwortlich für

„Was sonst noch interessiert“ und den Anzeigenteil:

Klaus Nussbaum,
Opelstraße 29,
68789 St. Leon-Rot.

Druck und Verlag:

Nussbaum Medien
Weil der Stadt GmbH & Co. KG,
Internet:
www.nussbaum-medien.de

Kirchliche Nachrichten

Evangelische Kirchengemeinde Erzingen-Schömburg



Evangelische Kirchengemeinde Erzingen - Schömburg
Pfarramt: Pfarrer Stefan Kröger, Martin-Luther-Str. 12, 72336 Balingen-Erzingen Tel. Nr. 07433/4210 / Fax-Nr. 07433/385048 / E-Mail: Stefan.Kroeger@elkw.de Internet: www.eseki.de / Pfarrbüro Verena Prappacher: Montag und Mittwoch, 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr sowie Mittwoch 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Mittwoch, 14. April 2021
Konfirmandenunterricht - online

Freitag, 16. April 2021
19.00 Uhr Gebetsgottesdienst im Ev. Gemeindezentrum in Schömburg.

Sonntag, 18. April 2021
10.15 Uhr **Gottesdienst** mit Prädikantin Sabine Kemmler in der St. Georgskirche in Erzingen. Herzliche Einladung! Dieser Gottesdienst wird nicht als Livestream auf YouTube veröffentlicht. Sie können jedoch gerne den SUZ-Gottesdienst aus Edingen mit Pfarrer Dr. Brändl über den Edingen YouTube-Kanal mitfeiern. Beginn ist um 10 Uhr in der Edingen Kirche.

Mittwoch, 21. April 2021
Konfirmandenunterricht – online

Pfarrer Stefan Kröger ist vom 12. bis 24. April im Pastoralkolleg.

Die **Vertretung** übernimmt Pfarrer Dr. Brändl aus Edingen, Tel. 07433 - 930 210, E-Mail: martin.braendl@elkw.de

Anmeldung zur Konfirmation 2022
Die Anmeldeunterlagen und Einladungen für den neuen Konfirmandenjahrgang 2021/2022 sind verschickt worden. Mit diesem Brief wenden wir uns an die Eltern der evangelischen Mädchen und Jungen der Jahrgänge 2007/2008, die jetzt die 7. Schulklasse besuchen und 2022 konfirmiert werden sollen. Sollte dies Ihr Kind betreffen, und Sie haben von uns kein Schreiben erhalten, dann melden Sie sich bitte in Ihrem Pfarramt.

Hilfestellung gewünscht?
Falls Sie sich impfen lassen möchten, jedoch bei der Impf-Telefonzentrale immer besetzt ist ... und Sie nicht über entsprechende Geräte verfügen, um sich online anmelden zu können – dann wenden Sie sich an uns, erreichbar über das Pfarramt. Wir bieten Ihnen gerne auch in dieser Angelegenheit unsere Hilfestellung an.

Hinweis zu unseren Präsenzgottesdiensten: Kirche - Heizung - Corona
Da unsere Erzingen St. Georgskirche über eine elektrische Sitzheizung verfügt, dürfen wir leider während des Gottesdienstes nicht heizen. Die Heizung muss vor Gottesdienstbeginn ausgeschaltet werden, um Luftzirkulationen zu reduzieren. Wir bitten unsere Gottesdienstbesucher, dies zu beachten und sich wärmer als gewohnt anzuziehen.

Gottesdienste
weiterhin senden wir unsere Gottesdienste jeden Sonntag über einen Link auf unserer Homepage www.kirche-erzingen-schoemberg.de bzw. unserem YouTube-Kanal („Evangelische Kirchengemeinde Erzingen Schömburg“) eingeben.

Unser Gottesdiensttelefon der Gesamtkirchengemeinde Steinach-Schlichemtal
Sie haben kein Internet? – Kein Problem, hören Sie sich unsere Onlinegottesdienste an!
Unter der Telefonnummer **07433 / 210 16 17** können Sie jeweils den letzten Gottesdienst aus Edingen oder Erzingen-Schömburg bzw. Tübingen hören. Ein kurzer Hinweis führt zum einen

oder anderen Gottesdienst und erläutert die weiteren Möglichkeiten (# Vorspulen / * Zurückspulen / 0 Pause).
Kurze **Telefondachten** täglich neu bietet zum Beispiel die „eva“ (Ev. Gesellschaft) Stuttgart mit der Telefonbotschaft „2 Minuten Hoffnung wählen“ unter der Rufnummer **0711 29 23 33**.

Tägliches Gebet um 19.30 Uhr
Weiterhin gilt: Täglich läuten die Glocken um 19.30 Uhr und laden ein zum Gebet.

Katholische Kirchengemeinde Dormettingen



Kontakt Daten und Öffnungszeiten
Pfarramt Dotternhausen
Telefon: 07427 / 2193
E-Mail: StMartinus.Dotternhausen@drs.de
AKTUELLES, weitere Gottesdienste und Infos finden Sie unter www.stadtkirche-schoemberg.de

Öffnungszeiten

	Vormittags	Nachmittags
Montag		14:15 Uhr - 17:30 Uhr
Dienstag		14:15 Uhr - 17:30 Uhr
Mittwoch	08:15 Uhr - 12:00 Uhr	
Donnerstag		14:15 Uhr - 17:30 Uhr
Freitag		

 **Im Trauerfall**
wenden sie sich bitte an Diakon Stephan Drobny, Tel. 0178 5645033.

- Gottesdienste**
- Sonntag, 18.04.21 Dritter Sonntag der Osterzeit**
09:00 Uhr Hl. Messe, musikalische Umrahmung Harmonika-Ensemble
Kollekte Silbersonntag
 - Samstag, 24.04.21 Vorabend zum 4. Sonntag der Osterzeit**
19:00 Uhr Vorabendmesse, erster Gottesdienst mit Pfr. Weber mit Begrüßung und musikalische Umrahmung Bläserquartett des MV Dormettingen
 - Samstag, 01.05.21**
entfällt
 - Sonntag, 09.05.21 6. Sonntag der Osterzeit**
10:30 Uhr Hl. Messe

Ministranten Dormettingen - „Eier in Gradda mal anders“
Ein HERZLICHES DANKESCHÖN an alle, die mit ihren Geld- und Süßigkeitenspenden an uns gedacht haben.
Wir haben uns sehr darüber gefreut und hoffen sehr, dass wir nächstes Jahr die Tradition „Rätschen“ wieder durchführen können.
Die Ministranten:
Sophia Haile, Eva Pfaff, Lukas Widmann, Victoria Bertsch, Josua Haile, Johannes Beck, Julian Gertner, Pascal Hölle, Lea Schweizer, Elias Gertner, Josua Scherer

Seelsorgeeinheit Oberes Schlichemtal



Gottesdienststörung KW15
Samstag, 17.04.21 Vorabend zum 3. Sonntag der Osterzeit
19:00 Uhr Vorabendmesse in Hausen

Sonntag, 18.04.21 Dritter Sonntag der Osterzeit

09:00 Uhr Hl. Messe in Dormettingen und Ratshausen
 09:30 Uhr Wortgottesfeier in Dautmergen (Team)
 09:00 Uhr Wortgottesfeier in Schörzingen (Diakon)
 10:30 Uhr Hl. Messe in Dotternhausen und Weilen
 10:30 Uhr Wortgottesfeier in Schömberg (Diakon)

Palmbühl - Gottesdienste

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag um 09:00 Uhr Hl. Messe in der Palmbühlkirche unter den geltenden Corona-Vorkehrungen

Beichtgelegenheit: Freitag, ab 09:45 Uhr in der Kirche.

Administrator

Wir begrüßen Pfarrer Timo Weber aus Rottweil in unseren Kirchengemeinden der Seelsorgeeinheit Oberes Schlichemtal recht herzlich.

Pfarrer Timo Weber wird uns durch die priesterlose Zeit begleiten und Ansprechpartner für „ALLE“ sein. Am Donnerstag vormittag ist er im Pfarrbüro Schömberg persönlich zu erreichen. Dazu wünschen wir ihm viel Freude und Gottes Segen.



Foto: Weber

Vereinsnachrichten**TSV Dormettingen****Altmaterialsammlung**

Liebe Bürgerinnen und Bürger, die Altmaterialsammlung des Turn- und Sportvereins findet **am Samstag, 24.04.2021** statt. Nach Rücksprache und Einverständnis mit der Gemeindeverwaltung haben wir uns entschlossen, die Altmaterialsammlung trotz der aktuellen Situation durchzuführen.

Um die notwendigen Hygienestandards einhalten zu können, bitten wir alle Helfer einen Mundschutz mitzubringen und zu tragen. Handschuhe sind obligatorisch.

Dieses Jahr werden auch aus diesem Grund mehr Traktorgespanne eingesetzt, damit die Helfer in kleineren Gruppen arbeiten. Die Helfer treffen sich um 8.30 Uhr an der Mehrzweckhalle.

Sollten sich die Regeln zur Corona-Krise in den nächsten Tagen ändern bzw. verschärfen, müsste die Altmaterialsammlung kurzfristig abgesagt werden.

Bitte stellen Sie uns auch in diesem Jahr wieder Ihren Metallschrott und Ihr Altpapier bis 8.30 Uhr zur Abholung am Straßenrand bereit.

So unterstützen Sie unsere Vereinsarbeit. Im Voraus schon besten Dank.

Folgendes ist zu beachten:

- Das Altpapier sollte gebündelt sein. Kartonagen können leider nicht mitgenommen werden
- **Von der Schrottsammlung ausgeschlossen sind:**
 - Kühl- und Gefriergeräte und Wärmepumpen
 - Elektrogeräte (**Waschmaschinen, Herde und Geschirrspülmaschinen werden mitgenommen**)
 - Mit Flüssigkeiten jeglicher Art gefüllte Gefäße und Gegenstände
 - Ölofen mit eingebautem Tank
 - Verschlussene Ölfässer und Tanks, deren Inhalt nicht ersichtlich ist und Ölradiatoren
 - Metallfelgen mit Bereifung (**Metallfelgen ohne Reifen werden mitgenommen**)
 - **Gerne nehmen wir alte Kabel mit**

Leider haben in der Vergangenheit Dritte die Altmaterialsammlungen der Vereine ebenfalls genutzt und am Vorabend die „besten Stücke“ bereits abgeholt. Wir bitten Sie deshalb, Ihren Metallschrott erst am Morgen zur Abholung bereitzustellen.

Bei schweren Gegenständen unterstützen wir Sie gerne. Rufen Sie uns (Tel. 0171 5140504) einfach an.

TSV Dormettingen – Für alle ein Gewinn

**SonNe**

**Wir sind auch persönlich wieder für Sie da!!!
 Unsere Netzwerkbüros haben zu den gewohnten Zeiten für Sie geöffnet:**

Dotternhausen (in der Gemeindebücherei Dotternhausen), Hauptstraße 24, Tel. 07427/4199538 (Vorwahl unbedingt mitwählen)
 Bürozeiten: Jeden Dienstag von 9.00 bis 11.00 Uhr

Dormettingen (im ehemaligen Lehrerzimmer der Schule), Schulstraße 15, Tel. 07427/4199826 (Vorwahl unbedingt mitwählen)
 Bürozeiten: Jeden Dienstag von 16.00 bis 18.00 Uhr

Ansprechpartnerin für Dautmergen
 Andrea Wager, Tel. 07427/4199977 (Vorwahl unbedingt mitwählen)

Sonstiges**Deutsches Rotes Kreuz
 Kreisverband Zollernalb e.V.****DRK-Gymnastik fällt bis auf weiteres aus.**

Aufgrund der aktuellen Situation der Covid19-Pandemie und der weiter steigenden Infektionszahlen hat sich der DRK-Kreisverband Zollernalb e.V. entschlossen, alle DRK-Gymnastik-Gruppen bis auf weiteres abzusagen. Wir bitten für diese präventive Maßnahme betr. der Risikogruppen um Verständnis. Gerne können Sie mit Ihrem Anliegen mit uns telefonisch oder per E-Mail Kontakt aufnehmen. Tel.: 07433 / 9099 843 oder elvira.bruehle@drk-zollernalb.de.

DRK-Kleiderladen: Ab Mittwoch, den 31.03.2021 müssen wir leider aufgrund den weiter ansteigenden Infektionszahlen den Kleiderladen bis auf weiteres schließen. Wir hoffen auf eine zeitnahe Öffnung und freuen uns, Sie auch dann wieder als Kunde bei uns Willkommen zu heißen.

Bleiben Sie gesund!

Sicherheit zu Hause: der DRK-Hausnotruf. Der Hausnotruf hat sich seit über 30 Jahren im Alltag und bei Notfällen bewährt und ist seit 2005 zertifiziert durch den TÜV Süd. Besonders für alleinstehende ältere Menschen bietet der Notruf Sicherheit. Er kann Angehörige entlasten und dazu beitragen, dass ältere Menschen länger in ihren eigenen vier Wänden leben können. Durch einen kleinen Sender, der am Körper getragen wird, kann der Alarm ausgelöst und damit eine direkt Sprechverbindung zur DRK-Hausnotrufzentrale hergestellt werden, die ganz in Ihrer Nähe ist. Diese leitet umgehend weitere Hilfsmaßnahmen ein, wie zum Beispiel Anruf bei einem Angehörigen oder Entsendung des Rettungsdienstes. Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel.: 07433 / 90 99 55 oder per E-Mail: hausnotruf@drk-zollernalb.de.

Folgende Angebote Ihrer Volkshochschule Balingen beginnen in Kürze:

Montag, 19. April

Fit in den Tag – Online-Kurs, 8-mal, 09.00 bis 10.00 Uhr

Donnerstag, 22. April

Aufzählung und Nummerierung in Word – Online-Kurs, 08.30 bis 10.45 Uhr

Hinterglas geritzte und gemalte Bilder – Online-Zeichenkurs, 4-mal, 19.30 bis 21.30 Uhr

Freitag, 23. April

Bodytoning - Bauch, Beine, Po – Online-Kurs, 8-mal, 09.30 bis 10.30 Uhr

Samstag, 24. April

Die Kunst von Paul Klee. Eine zeichnerische Annäherung – online, 2-mal, 09.30 bis 15.00 Uhr

Weitere Informationen und Anmeldung unter Telefon (07433) 90800 oder im Internet unter www.vhs-balingen.de



Kath. Erwachsenenbildung

keb-Online-Programm

„VERBUNDENHEIT – TROTZ ABSTAND“

Body in Motion – kraftvoll und beweglich in den Frühling

3-teiliger Online-Kurs. Körperübungen für Einsteiger*innen und Geübte. Ab Donnerstag, 15. April 2021, 18.00 – 19.00 Uhr. Leitung: Frau Linda Seiler, Fitnesstrainerin.

Yin & Yang – Yoga APRIL-SPEZIAL

3-teiliger Online-Kurs ab Freitag, 16. April 2021, 19.00 – 20.30 Uhr. Leitung: Frau Beatrix Reiterer, Lehrerin für Yoga und Gesang, Sängerin.

Schlaf Kindlein schlaf ... – Sanfte Wege in den Schlaf

Online-Vortrag mit Gespräch am Dienstag, 20. April 2021, 19.30 Uhr. Leitung: Frau Linda Konzelmann, Erzieherin, Kinderentspannungstrainerin.

Stille – Lauschen – Präsenz „Durch Achtsamkeit zur Freude Deines Herzens“

Online-Meditation jeden Dienstag, 19.30 Uhr. Leitung: Frau Ingrid Münnich, Dipl.-Pädagogin, Heilpraktikerin, Magister der Philosophie.

Resilienz – Die Kraft, mit schwierigen Situationen umzugehen

3-teiliges Online-Seminar ab Mittwoch, 21. April 2021, 19.00 Uhr. Leitung: Frau Susanne Deiters, Resilienz-Trainerin, Systemische Beraterin, NLP-Master.

Das Fitness-Studio für die Seele

3-teiliger Online-Kurs. Mentale Entspannung und Achtsamkeit. Dienstags am 27.04, 11.05. + 08.06.2021 jeweils 19.00 – 21.00 Uhr. Leitung: Frau Heike Gminder, Meditationskursleiterin.

Hilfe, mein Kind hat Lernprobleme

Seminar am Freitag, 23. April 2021, 14.30 – 17.30 Uhr im Kath. Gemeindehaus, Balingen. Leitung: Frau Carola Lang, Lernberaterin P.P., Evolutionspädagogin*.

ZOOM Kennenlernen

Unser Online-Programm interessiert Sie – doch Sie wissen nicht wie das mit „Zoom“ funktioniert? Wir bieten Ihnen Unterstützung bei den ersten Schritten mit Zoom, um an unserem Online-Programm teilnehmen zu können.

Anmeldung: www.keb-zak.de Tel.: 07433/90110-30, E-Mail: info@keb-zak.de

Bitte beachten Sie unsere ONLINE-Angebote

Teilnahme ist mit allen internetfähigen Geräten (PC, Laptop, Smartphone) möglich.

Aus dem Verlag

OMA KOCHT AM BESTEN

Panna Cotta mit Himbeeren

Zutaten:

- 320 ml Sahne
- 110 ml Milch
- 500 g Zucker
- eine Vanilleschote
- drei Blatt Gelatine
- TK-Himbeeren
- Puderzucker

Sahne mit Milch und Zucker aufkochen lassen. Vom Herd nehmen. Ausgekratzte Vanilleschote einrühren. Ca. 20 Minuten ziehen lassen. Gelatine in kaltem Wasser einweichen. Gut ausdrücken. Mit 3 - 4 Esslöffeln der Sahnemischung verrühren und dann in die gesamte Masse einrühren. Durch ein Haarsieb streichen und in Förmchen geben. Im Kühlschrank 3 - 4 Stunden erkalten lassen.

Für die Soße die Himbeeren auftauen und mit einem Mixstab pürieren. Etwas Puderzucker dazu, durch ein Sieb streichen und über die Panna Cotta geben.

Quelle: Kaffee oder Tee, Mo. – Fr., 16.05 – 18.00 Uhr, im SWR

OMA KOCHT AM BESTEN

Saure Linsen mit Würstle und Knöpfle

Zutaten:

- 200 g Linsen
- 70 g Butterschmalz
- ca. 3 El Mehl
- 4 Lorbeerblätter
- 4 - 5 Nelken
- 5 Wacholderbeeren
- 4 Scheiben geräucherter Bauchspeck, 5 - 10 mm dick
- 4 Saitenwürstle (Wienerle)

Für die Knöpfle:

- 250 g Mehl
- 3 Eier
- etwas Wasser
- Salz
- Kurkuma

Die Linsen 30 bis 40 Minuten kochen. Für die Einbrenne Fett in den Topf geben. Dann Mehl einrühren und verrühren bis es braun ist. Mit kaltem Wasser ablöschen. Ständig rühren und Wasser dazugeben, um Klumpen zu vermeiden. Gewürze und Speck dazugeben und mindestens 1 Stunde köcheln.

Anschließend die gekochten Linsen, Salz und Essig nach Geschmack und die Saitenwürstle dazugeben.

Zwischendurch den Teig für die Knöpfle zubereiten: Mehl mit den Eiern und Wasser in der Schüssel verrühren, etwas Salz dazugeben. Der Teig darf nicht zu fest und nicht zu dünn werden.

Topf mit Wasser und Salz zum Kochen bringen, dann mit dem Drucker Knöpfle ins Wasser drücken. Sobald sie im siedenden Wasser hochkommen, mit dem Schöpfer herausnehmen. Jeweils Linsen und Knöpfle anrichten und servieren.

Quelle: Kaffee oder Tee, Mo. – Fr., 16.05 – 18.00 Uhr, im SWR

STELLEN **jobsucheBW**



Brennholzplatz-Mitarbeiter (m/w/d)
Bürokräft / Kaufmännische Fachkraft (m/w/d)

Wir suchen ab sofort und in Vollzeit:

www.holz-rauch.de
 07428 / 495
 info@holz-rauch.de

WIR SUCHEN DICH!



IT VIL SCHWÄTZE, EIFACH GUGGE.

VIDEO ANSCHAUEN, SDN KENNENLERNEN UND GUT FINDEN.



ZUR VERSTÄRKUNG UNSERES TEAMS SUCHEN WIR EINEN **MASCHINENGRUPPENLEITER** (M/W/D)

IHRE AUFGABEN

- Programmieren und Einrichten unserer Fanuc gesteuerten CNC-Drehautomaten Star, Tsugami und DMG
- Prozessoptimierungen
- Personalführung der Maschinenbediener

WAS WIR BIETEN

- Geschäftswagen
- Attraktives Gehalt zzgl. Prämien und Sozialleistungen
- Innovatives Arbeitsumfeld
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Außergewöhnlich gutes Betriebsklima in einem jungen und familiären Team

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte an bewerbung@sdn-tec.com.

WIEL BESSER ANDERS

SDN Präzisionstechnik GmbH • Siemensstr. 2 • 78588 Denkingen
 Tel. 0 74 24 - 98 20 - 0 • bewerbung@sdn-tec.com • www.sdn-tec.com

Über 4.300 Jobs in Baden-Württemberg

jobsucheBW www.jobsuchebw.de

kaufinBW

Mach's dir im Homeoffice gemütlich.

Mit Produkten lokaler Händler aus **Baden-Württemberg**.



159,00 €*
2 % Cashback

Standsome **Schreibtischaufsatz Slim mit breiter Ebene**

Ein Schreibtischaufsatz, der Praktikabilität mit zeitloser Eleganz kombiniert und es möglich macht, an jedem gewöhnlichen Schreibtisch auch im Stehen zu arbeiten. Durch ein passgenaues Steckprinzip gelingt der Auf- und Abbau ohne Werkzeug und im Handumdrehen.
 Farben: Schwarz, Weiß



19,95 €*
2 % Cashback

Semikolon;
Notizbuch Mucho DIN A5 marine



9,95 €*
2 % Cashback

Intertee
Teebecher mit Edelstahlsieb, 350 ml

Schwarzwald-Lab
Electio Smart | professioneller elektromotorischer Sitz-Steh-Schreibtisch

ab 449,00 €*
5 % Cashback

Das Steh-Sitz-Tischsystem Electio smart ist mit einer außergewöhnlich komfortablen motorischen Höhenverstellung ausgestattet.
 Der Tisch besteht aus einem weißen Gestell und einer hochwertigen Tischplatte, die aus Bernsteineiche, Buche oder weißem Dekor bestehen kann.
 Größen: 160x80x2,5, 180x80x2,5




15,95 €*
2 % Cashback

Papeterie
Tischorganizer Cacao, 21 x 9 x 7,5 cm



ab 149,00 €*
5 % Cashback

Schwarzwald-Lab
Whiteboard Design Formtafel

*Nur solange der Vorrat reicht. Alle Preise inkl. MwSt. Produkte können von Abbildung abweichen. Für Druckfehler keine Haftung.

Lokale Shopping Welten entdecken

Diese und viele weitere Angebote auf:

kaufinbw.de/homeoffice





Anbieter der Woche

Greenbase Kölle

📍 74357 Bönnigheim

„Arbeite wie du es willst.“

Als innovativer Büromöbelhersteller vereint „Schwarzwald-Lab“ originelle Lösungen, kreative Ideen und einen flotten, professionellen Service. Die Workplace Rebellen bieten dir ein breites Sortiment an attraktiven Produkten und Lösungen für den Arbeitsplatz. Vom elektromotorischen Sitz-Steh-Arbeitsplatz über Büromöbel bis hin zu Akustikelementen – hier wirst du fündig.

Neben den hauseigenen Produkten wie metris®, Pssst

– my space, electio, und Gimme Shelter kannst du auch aus einer Vielzahl an weiteren Top Marken wählen.

Stelle dir deinen individuellen Arbeitsplatz für mehr Wohlfühlatmosphäre zusammen. Größten Wert wird auf hochwertige und nachhaltige Materialien sowie ökologisch bewusste, regionale Herstellungsprozesse gelegt. Stöbere gerne in den Produkten und erfreue dich an den innovativen Lösungen für deinen Arbeitsplatz.



Honda
Akku-Rasenmäher HRG 416 XB PE



Honda
Benzin-Rasentrimmer UMS 425



Honda
Benzin-Rasenmäher HRG 416C1 PK



Honda
Benzin-Rasenmäher HRG 416C1 SK

Versandkostenfrei

Diese und viele weitere Angebote auf:

kaufinbw.de/greenbase-koelle

*Nur solange der Vorrat reicht. Alle Preise inkl. MwSt. Produkte können von Abbildung abweichen. Für Druckfehler keine Haftung.



IMMOBILIEN



Immobilienverkauf?



Gerne unterstütze ich Sie.
Tel: **0171 - 738 57 58**
(telefonisch, per WhatsApp oder SMS)
baum-immobilien.de
s.butkus@baum-immobilien.de

Stuttgart - Villingen-Schwenningen - Rottweil - Konstanz - Freiburg - Zürich

PFLEGE

Sozialstation

Oberes Schlichemtal-Rosenfeld gGmbH



Grundpflege
Behandlungspflege
Haus- u. Familienpflege
Häusl. Betreuung für
Demenzpatienten
Beratungsgespräche

Seit 1980

Ihr Partner in der ambulanten Pflege

Tel.: 07427 / 7525 oder 07428 / 945300

www.sozialstation-online.info

GESCHÄFTSANZEIGEN

STEUERN? Wir machen das.

Deutschlands größter Lohnsteuerhilfeverein berät Arbeitnehmer und Rentner zu fairen Preisen. Werden Sie Mitglied: VLH - Vereinigte Lohnsteuerhilfe e.V., Beratungsstelle: Ulrich Enslin, Wolfgrube 1, 72348 Rosenfeld-Isingen, Tel. 07428 - 2783, Ulrich.Enslin@vlh.de
Wir beraten nach § 4 Nr. 11 StBerG.

Erfolgreich investieren und ein gutes Gewissen - GEHT DAS DENN??

Nachhaltige Solarbeteiligungen weltweit beim Marktführer ab € 10.000,- / 4,8 % Rendite p.a. / Laufzeit 10 Jahre!!!

- Investition in den größten Wachstumsmarkt -

Interesse? Rufen Sie uns unter 07033-5266-75 an!
Wir stellen für Sie den Kontakt her.

Emil-Haag-Straße 27
71263 Weil der Stadt
Fon 07033 5266-75
info@brigitte-nussbaum.de


Brigitte Nussbaum
GmbH und Co. KG



IMMOBILIENMAKLER AUS DER REGION

www.lokalmatador.de/immobilien

Foto: AlexRaths/iStock/Thinkstock

Der Traum vom Eigenheim

Ist der Traum vom Einfamilienhaus noch zeitgemäß? Umfragen zeigen, die Deutschen wohnen am liebsten in den eigenen vier Wänden, umgeben von einem Garten. Mehr als die Hälfte der Immobilieninteressenten, die aktuell auf der Suche nach einer Immobilie sind, möchten ein Einfamilienhaus. Kompetente Immobilienmakler helfen bei der Suche und stehen vom ersten bis zum letzten Schritt zur Seite.

Mietfrei wohnen – darin sehen viele den größten Vorteil der eigenen vier Wände. Anders als bei Mietzahlungen fließen die Kreditraten fürs Haus in den Vermögensaufbau und liefern damit das Fundament der Altersvorsorge schlechthin. „Die niedrigen Zinsen und verschiedene staatliche Förderungen machen das eigene Haus auch wirtschaftlich lukrativ. Hinzu kommt die Sicherheit vor Mieterhöhungen oder Kündigungen, gerade im Alter“, erklärt Immobilienexperte Oliver Adler. Die finanzielle Entlastung wird besonders im Alter zum

Vorteil und schützt vor Altersarmut. Laut Statistischem Bundesamt beträgt die durchschnittliche Mietersparnis fast 700 EUR im Monat. Außerdem kann ein Haus im Alter verkauft werden oder man tauscht es gegen eine monatliche Rentenzahlung ein.

Mehr Lebensqualität

Laut einer Studie der Universität Hohenheim sind Immobilienbesitzer glücklicher als Mieter. Freiheit, Ruhe und Platz, vor allem für die Kinder, sind Faktoren, die die Lebensqualität

steigern. Auch die Qualität der Nachbarschaft wird von Wohneigentümern besser bewertet. Eigentümer haben freiere Hand, sich in ihrem Zuhause zu verwirklichen. Die Entscheidung für Wohneigentum und vor allem für das Einfamilienhaus ist nicht in allen Lebenslagen, aber für bestimmte Phasen die richtige. Gerade für junge Familien mit Kindern ist das eigene Haus attraktiv. Der bleibende Wert einer Immobilie spielt zugleich für die nächste Generation eine immer größere Rolle. Sind die Kinder erwachsen, können Eltern dieses altersgerecht um-

bauen, verkaufen oder vererben. Kompetente Makler helfen bei allen Schritten rund um den Erwerb des Eigenheims. Denn hat man keine Erfahrung damit, kann so ein Hauskauf schnell stressig werden. Oft ist nicht klar, welche Kosten neben den reinen Erwerbskosten auf einen zukommen und was man beachten muss. Hier sind Experten gefragt, die sich auskennen und die Käufer, aber auch die Verkäufer, bei jedem einzelnen Schritt umfassend und kompetent beraten – damit Wohnträume wahr werden. (Bausparkasse Schwäbisch Hall/red)



Foto: Drazen/getty Images B+

Eigenkapital aus der Familie

Vor allem das vorhandene Eigenkapital spielt beim Immobilienkauf eine entscheidende Rolle. Die Finanzierung der eigenen vier Wände in jungen Jahren geht kaum ohne die Verwandtschaft, das bestätigt eine deutschlandweite repräsentative eines Finanz- und Versicherungsberaters unter privaten Immobilienbesitzern.

Bei über einem Drittel der Befragten zwischen 18 und 39 Jahren kam das Eigenkapital von der Familie. So können Eltern

die Eigenkapitalquote ihrer Kinder verbessern, indem sie z. B. die eigene, möglichst lastenfreie Immobilie als Sicherheit ein-

bringen oder über eine Kapitalbeschaffung Mittel beitragen. Die Bedeutung dieser Unterstützung bei der Immobilienfinanzierung hat in den letzten Jahren deutlich zugenommen. Im Zehnjahresvergleich erhöht sich der Anteil von Kapital aus dem Familienkreis von 17 auf 25 % und die Nutzung von Erbschaften verdoppelt sich fast von 7 auf 13 %. Auch die Nutzung von Fördermitteln lohnt sich. Von der KfW bis zu den Landesförderbanken – je nach Bundesland und im Rahmen bestimmter Einkommensgrenzen – gibt es gerade für junge Familien Darlehen zu attraktiven Konditionen. „Besonders interessant daran ist, dass einige Banken die Förder-

mittel als Teil der Eigenkapitalquote ansehen, eine individuelle Beratung dazu zahlt sich also aus“, betont Heidi Brunke, Spezialistin für Baufinanzierung.

Muskelhypothek

Für alle Heimwerkertalente ist außerdem eine „Muskelhypothek“ interessant: Wer beim Bau selbst Hand anlegt, kann die Baukosten senken und dies als Eigenkapital ansetzen. Banken akzeptieren in der Regel bis zu 15 % der Darlehenssumme als Eigenleistung – meist aber nicht mehr als 30.000 Euro. Hierbei werden die Lohnkosten veranschlagt. (djd/Dr. Klein Privatkunden/red)

WIR SUCHEN IHRE IMMOBILIE!

WIR SUCHEN:

- 3,5 bis 4-Zimmer-Wohnung bis 450.000 € für ein Beamtenhepaar
- RH oder DHH bis 650.000 € für Ingenieur mit Familie
- Freistehendes EFH bis 1 Mio. € für Ärztehepaar mit Familie.

ODER VERKAUFEN SIE IHRE IMMOBILIE DIREKT AN UNS –DISKRET, SCHNELL UND SICHER!

INFO-TELEFON: 0800 3 200 600

WWW.WIR-KAUFEN-DEINE-IMMOBILIE.DE



Bekannt aus der Fernseh-Werbung bei RTL und n-tv

KÖNIGSKINDER
IMMOBILIEN

Königskinder Immobilien GmbH
Königstraße 62
70173 Stuttgart

info@koenigskinder.de
www.koenigskinder.de

Immobilienbewertung

Um einen Höchstpreis beim Immobilienverkauf erzielen zu können, ist es unabdingbar, mit dem „richtigen“ Preis in die Vermarktung zu gehen. Ist der aufgerufene Preis für eine Immobilie zu hoch, bleiben die Interessenten aus. Der Verkauf verzögert sich und der Preis muss zwangsläufig nach unten korrigiert werden. Ist der Preis zu niedrig, verschenkt der Verkäufer bares Geld. Aus den dargestellten Gründen ist es sinnvoll, bei Verkaufsabsichten die eigene Immobilie von einem Immobilienprofi bewerten zu lassen. Der Wert einer Immobilie lässt sich mithilfe von drei

Verfahren ermitteln: dem Vergleichswertverfahren, dem Sachwertverfahren und dem Ertragswertverfahren. Neben wichtigen Kennzahlen, wie z. B. das Baujahr der Immobilie, die Wohnfläche etc., fließen noch eine Vielzahl weiterer Faktoren in die Immobilienbewertung mit ein. Dies können u. a. auch wertmindernde Faktoren sein, wie z. B. Erbpacht, Baulasten etc. Unser „Königskinder Immobilien“-Makler berät Sie bei Verkaufsabsichten gerne und erstellt Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung.

Nebenkosten nicht vergessen

Neben dem Kaufpreis tragen Immobilienkäufer die Notarkosten, die Grunderwerbsteuer und zum Teil die Maklerkosten. Auch bei der Finanzierung über einen Kredit entstehen häufig zusätzliche Kosten. „Um den tatsächlichen Preis eines Hauses oder Wohnung zu berechnen, sollten Kaufinteressenten alle anfallenden Kosten detailliert auflisten. Nur so kann eine fundierte Kaufentscheidung gefällt werden“, erklärt Immobilienexperte Matthias Klausner.

Die Nebenkosten beim Immobilienkauf sind unter anderem von der Höhe des ursprünglichen Kaufpreises abhängig. Insgesamt sollten Käufer mit einem Aufschlag von 5 bis 12 % rechnen. Neben den einmaligen Nebenkosten beim Immobilienerwerb gibt es eine Vielzahl laufender Nebenkosten, die monatlich gedeckt werden müssen. Diese lassen sich in zwei Kategorien unterteilen: Abgaben an die Kommunen und monatlich anfallende Nebenkosten. Zu den Abgaben an die Kommunen, welche nicht oder nur indirekt im unmittelbaren Zusammenhang mit dem Objekt stehen, zählen die Grundsteuer sowie Abfallbeseitigungs-, Schmutzwasserkanal- und Regenwasserkanalgebühren. Diese werden ergänzt durch die monatlich anfallenden Nebenkosten: Strom- und Gaskosten, Frischwasserkosten, Internet- und Telefonkosten, Rundfunkbeitrag, Hausrat- und Wohngebäudeversicherung sowie Wartungs- und Reparaturkosten. Dabei ist ein Teil der Abgaben abhängig von der Größe und dem Energiebedarf der jeweiligen Immobilie.

(McMakler/red)

Vor dem Kauf kann ein Gutachten sinnvoll sein, mehr dazu auf www.lokalmatador.de/webcode/thema-814

Wohn- & Gewerbe-Immobilien

Sie haben die Immobilie...
...wir den passenden Kunden!

Wir suchen für vorgemerkte Kunden
Häuser und Wohnungen zum Kaufen oder Mieten.

▲ Häuser	▲ Grundstücke	▲ Wohnungen
▲ Neubauten	▲ Bauberatung	▲ Vermietungen

WIR SIND FÜR SIE DA!

Karl-Heinz Bruder (0 74 27) 9 15 37 01
72369 Zimmern u. d. B., Röttenbergstraße 5

www.bruder-immobilien.de

Bruder
IMMOBILIEN

Mit Home Staging mehr herausholen

Käufer und Verkäufer teilen sich jetzt üblicherweise die Maklercourtage. Üblich ist eine Provision von 7,14 % auf den Kaufpreis. Wer sein Haus über einen Makler verkauft, kann die ungefähren Kosten gut selbst berechnen: 3,57 % des Verkaufserlöses summieren sich bei einem Objekt für 300.000 € immerhin auf 10.710 €. Und der Käufer zahlt den gleichen Betrag. Verkäufer nutzen deswegen immer häufiger die Unterstützung professioneller Home Stager. Dies beschleunigt oft nicht nur den Verkauf, sondern erhöht immer wieder auch den Preis – mitunter um bis zu 15 %. (txn/DGHR/red)

Mehr über Home Staging lesen Sie auch auf www.lokalmatador.de/webcode/thema-974

BÜRGERAPP

Für Heimat- verbundene. Dormetzingen in einer App.

Jetzt Neues entdecken.

**Halten Sie sich auch mobil über
Ihren Ort auf dem Laufenden.**

Die BürgerApp bietet Ihnen einen
Überblick über das Geschehen in
Dormetzingen und der Umgebung.

Unter der Rubrik „Amtsblatt“ oder
„Lokalzeitung“ finden Sie alle Artikel der
Print-Ausgaben in der BürgerApp.

**Jetzt downloaden und
nichts mehr verpassen.**

