

# Zeichenerklärung

- GE, GEe** Geweragebiet, eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- III** Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs.4 i.V.m. § 20 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- TH 12,0** Geschosshöhezahl, Dezimalzahl im Kreis (§ 20 BauNVO)
- a** Gebäudehöhe als Höchstgrenze über EFH (§ 18 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise: s. Textfeld  
örtliche Bauweise mit Gebäuden über 50 Meter (§ 22 (4) BauNVO)
- 0-30°** Dachneigung
- Baugrenze** (§ 9 (1) BauGB)
- Pflanzgebotfläche** (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Von der Bebauung frezuhaltende Flächen und Sichtflächen** (§ 9 (1) 10 BauGB)
- LR 1** Leihungsrecht für Dachschlingung (§ 9 (1) 21 BauGB)
- LR 2** Leihungsrecht für Wasserleitung und Stromkabel
- Trafostation**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 (7) BauGB)

**Fälligkeiten Nutzungsabstände**  
 Rechte des öffentlichen Rechts  
 § 12 Abs. 1 Nr. 1  
 § 12 Abs. 1 Nr. 2  
 § 12 Abs. 1 Nr. 3  
 § 12 Abs. 1 Nr. 4  
 § 12 Abs. 1 Nr. 5  
 § 12 Abs. 1 Nr. 6  
 § 12 Abs. 1 Nr. 7  
 § 12 Abs. 1 Nr. 8  
 § 12 Abs. 1 Nr. 9  
 § 12 Abs. 1 Nr. 10  
 § 12 Abs. 1 Nr. 11  
 § 12 Abs. 1 Nr. 12  
 § 12 Abs. 1 Nr. 13  
 § 12 Abs. 1 Nr. 14  
 § 12 Abs. 1 Nr. 15  
 § 12 Abs. 1 Nr. 16  
 § 12 Abs. 1 Nr. 17  
 § 12 Abs. 1 Nr. 18  
 § 12 Abs. 1 Nr. 19  
 § 12 Abs. 1 Nr. 20  
 § 12 Abs. 1 Nr. 21  
 § 12 Abs. 1 Nr. 22  
 § 12 Abs. 1 Nr. 23  
 § 12 Abs. 1 Nr. 24  
 § 12 Abs. 1 Nr. 25  
 § 12 Abs. 1 Nr. 26  
 § 12 Abs. 1 Nr. 27  
 § 12 Abs. 1 Nr. 28  
 § 12 Abs. 1 Nr. 29  
 § 12 Abs. 1 Nr. 30  
 § 12 Abs. 1 Nr. 31  
 § 12 Abs. 1 Nr. 32  
 § 12 Abs. 1 Nr. 33  
 § 12 Abs. 1 Nr. 34  
 § 12 Abs. 1 Nr. 35  
 § 12 Abs. 1 Nr. 36  
 § 12 Abs. 1 Nr. 37  
 § 12 Abs. 1 Nr. 38  
 § 12 Abs. 1 Nr. 39  
 § 12 Abs. 1 Nr. 40  
 § 12 Abs. 1 Nr. 41  
 § 12 Abs. 1 Nr. 42  
 § 12 Abs. 1 Nr. 43  
 § 12 Abs. 1 Nr. 44  
 § 12 Abs. 1 Nr. 45  
 § 12 Abs. 1 Nr. 46  
 § 12 Abs. 1 Nr. 47  
 § 12 Abs. 1 Nr. 48  
 § 12 Abs. 1 Nr. 49  
 § 12 Abs. 1 Nr. 50  
 § 12 Abs. 1 Nr. 51  
 § 12 Abs. 1 Nr. 52  
 § 12 Abs. 1 Nr. 53  
 § 12 Abs. 1 Nr. 54  
 § 12 Abs. 1 Nr. 55  
 § 12 Abs. 1 Nr. 56  
 § 12 Abs. 1 Nr. 57  
 § 12 Abs. 1 Nr. 58  
 § 12 Abs. 1 Nr. 59  
 § 12 Abs. 1 Nr. 60  
 § 12 Abs. 1 Nr. 61  
 § 12 Abs. 1 Nr. 62  
 § 12 Abs. 1 Nr. 63  
 § 12 Abs. 1 Nr. 64  
 § 12 Abs. 1 Nr. 65  
 § 12 Abs. 1 Nr. 66  
 § 12 Abs. 1 Nr. 67  
 § 12 Abs. 1 Nr. 68  
 § 12 Abs. 1 Nr. 69  
 § 12 Abs. 1 Nr. 70  
 § 12 Abs. 1 Nr. 71  
 § 12 Abs. 1 Nr. 72  
 § 12 Abs. 1 Nr. 73  
 § 12 Abs. 1 Nr. 74  
 § 12 Abs. 1 Nr. 75  
 § 12 Abs. 1 Nr. 76  
 § 12 Abs. 1 Nr. 77  
 § 12 Abs. 1 Nr. 78  
 § 12 Abs. 1 Nr. 79  
 § 12 Abs. 1 Nr. 80  
 § 12 Abs. 1 Nr. 81  
 § 12 Abs. 1 Nr. 82  
 § 12 Abs. 1 Nr. 83  
 § 12 Abs. 1 Nr. 84  
 § 12 Abs. 1 Nr. 85  
 § 12 Abs. 1 Nr. 86  
 § 12 Abs. 1 Nr. 87  
 § 12 Abs. 1 Nr. 88  
 § 12 Abs. 1 Nr. 89  
 § 12 Abs. 1 Nr. 90  
 § 12 Abs. 1 Nr. 91  
 § 12 Abs. 1 Nr. 92  
 § 12 Abs. 1 Nr. 93  
 § 12 Abs. 1 Nr. 94  
 § 12 Abs. 1 Nr. 95  
 § 12 Abs. 1 Nr. 96  
 § 12 Abs. 1 Nr. 97  
 § 12 Abs. 1 Nr. 98  
 § 12 Abs. 1 Nr. 99  
 § 12 Abs. 1 Nr. 100



**Anlage 1**  
**Gemeinde Dormettingen**  
 Zellernabkreis  
**DORMETTINGEN**  
 Wäsenstraße 38, 72358 Dormettingen  
 TELEFON: 07427/2504  
 TELEFAX: 07427/8122

Gemarkung: Dormettingen  
 MASSSTAB 1:500

# Bebauungsplan "Bubensulz" 1. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen  
 und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 22.11.2016

**Vermessungsbüro UTEWENWEILER**  
 Dipl.-Ing. (FH) Karl Utewenweiler  
 Pfaffenstraße 6  
 72336 Balingen  
 Dipl.-Ing. (FH) Anja Utewenweiler  
 Oberhalb beseltes Vermessungsbüro

Ausfertigt: Dormettingen, 24.01.2018  
 Müller  
 Bürgermeister

