

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Auftragsbescheid  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde an ..... von Gemeinderat beschlossen und an ..... öffentlich beantragt.

2. Billigungsbescheid  
Der Gemeinderat hat den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 03.03.2015 an ..... genehmigt.

3. Bürgerbegehren  
Die Bürgerbegehren erfolgte in der Zeit von ..... bis ..... durch Offenlegung und Erörterung bei der Gemeindeverwaltung.

4. Öffentliche Auslegung  
Die Auslegung wurde an ..... öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 03.03.2015 lag an einer Auslegung für die Zeit von ..... bis ..... öffentlich aus.

5. Satzungsbescheid  
Der Gemeinderat hat die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung von ..... durch den Gemeinderat am ..... als Satzung beschlossen.

6. Ausfertigung  
Es wird bestätigt, dass dieser Lageplan als Bestandteil der Satzung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften von Gemeinderat beschlossen wurde und dass das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Zustellort:  
Dornettingen, den .....

(Müller)  
Bürgermeister

Mit der öffentlichen Bekanntmachung im Anhang ist von ..... wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dornettingen, den .....

Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN**

**„BRUCK“**

**1. Änderung**

Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 15.03.2015

**Vermessungsbüro UTTENWEILER**  
Planungsrechtliche Festsetzungen  
Dipl.-Ing. (FH) Kai Uttenweiler  
Dipl.-Ing. (FH) Arnd Uttenweiler  
Gemeinschaftliche Vermessungsingenieurpraxis

TELEFON: 01427/7504  
TELEFAX: 01427/8122  
Mehrenstrasse 38, 72358 Dornettingen

MASSSTAB 1:500

**Zeichenerklärung**

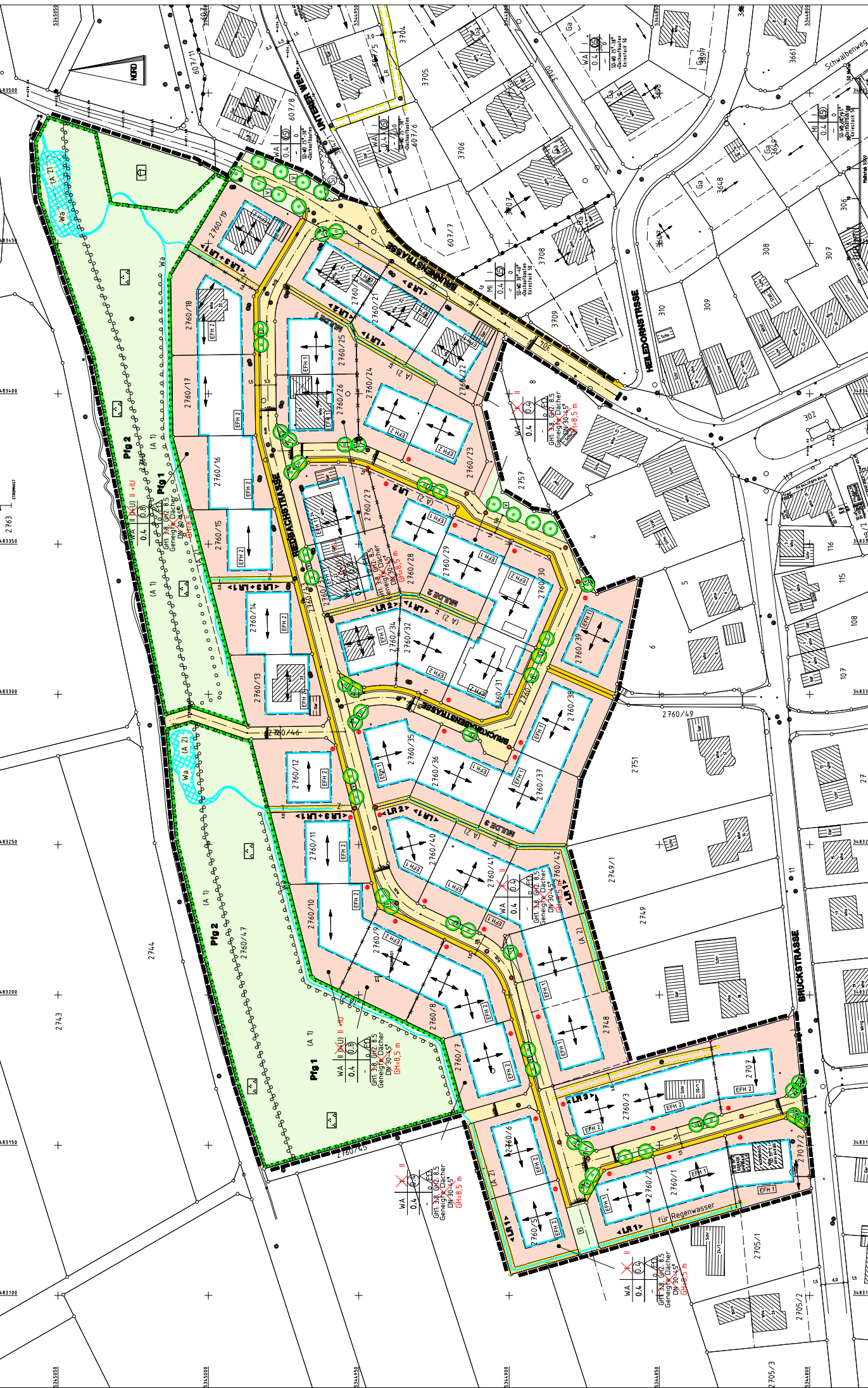
Algemeines Wohngebiet  
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze  
Grundflächenzahl  
Geschossflächenzahl, Dachzahl im Kreis  
max. Gebäudehöhe 1 über Erdgeschossfestbodenhöhe (EFH)  
max. Gebäudehöhe 2 über Erdgeschossfestbodenhöhe (EFH)  
offene Bauweise  
Dachneigung  
Dachform  
Baugrenze  
Stellung der baualien Anlagen  
Fahrbahn  
Gelände  
Versorgungsleitungen  
max. Stromleitung 20 KV-Friedlung  
unterirdische Stromleitung 20 KV-Kabel  
ggw. unterirdische Stromleitung 20 KV-Kabel  
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
Örtliche Grünfläche  
Kleiner Spielplatz  
Wasserröhren  
Mehrfach- und Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Pflanzgebietsfläche  
Pflanzgebiet für Einzelbäume  
Lehngrenze (siehe Textteil)  
Ausgleichsflächen und Ausgleichmaßnahmen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen bestehende Haupt- und Nebengebäude  
Vordächer  
Aufzuhebende Festsetzungen  
Füllschema Nutzungsschablonen

Ar für Flächen  
Grund-  
flächenzahl  
Baumasse  
Dachneigung

Rechtsgrundlagen:  
- Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
- Bauvorschriften des Bebauungsplanes  
- Landesplanungssatzung des Landes Baden-Württemberg  
- Bauvorschriften des Landes Baden-Württemberg  
- Bauvorschriften des Landes Baden-Württemberg  
- Bauvorschriften des Landes Baden-Württemberg

HINWEISE:  
Satzungsbeschluss vom  
Rechtsberatung

(§ 4 BauNVO)  
(§ 20 BauNVO)  
(§ 19 BauNVO)  
(§ 20 BauNVO)  
(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)  
(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)  
(§ 22 (2) BauNVO)  
(§ 74, (1) LBO)  
(§ 23 BauNVO)  
(§ 9 (1) 2 BauGB)  
(§ 9 (1) 1 BauGB)  
(§ 9 (1) 3 BauGB)  
(§ 9 (1) 3 BauGB)  
(§ 9 (1) 3 BauGB)  
(§ 9 (1) 3 BauGB)  
(§ 9 (1) 11 BauGB)  
(§ 9 (1) 15 BauGB)  
(§ 9 (1) 5 BauGB)  
(§ 9 (1) 16 BauGB)  
(§ 9 (1) 20 BauGB)  
(§ 9 (1) 25a BauGB)  
(§ 9 (1) 25a BauGB)  
(§ 9 (1) 21 BauGB)  
(§ 9 (1a) BauGB)  
(§ 9 (7) BauGB)  
(§ 9 (4) BauGB)



7744  
7743  
7742  
7741  
7740  
7739  
7738  
7737  
7736  
7735  
7734  
7733  
7732  
7731  
7730  
7729  
7728  
7727  
7726  
7725  
7724  
7723  
7722  
7721  
7720  
7719  
7718  
7717  
7716  
7715  
7714  
7713  
7712  
7711  
7710  
7709  
7708  
7707  
7706  
7705  
7704  
7703  
7702  
7701  
7700  
7699  
7698  
7697  
7696  
7695  
7694  
7693  
7692  
7691  
7690  
7689  
7688  
7687  
7686  
7685  
7684  
7683  
7682  
7681  
7680  
7679  
7678  
7677  
7676  
7675  
7674  
7673  
7672  
7671  
7670  
7669  
7668  
7667  
7666  
7665  
7664  
7663  
7662  
7661  
7660  
7659  
7658  
7657  
7656  
7655  
7654  
7653  
7652  
7651  
7650  
7649  
7648  
7647  
7646  
7645  
7644  
7643  
7642  
7641  
7640  
7639  
7638  
7637  
7636  
7635  
7634  
7633  
7632  
7631  
7630  
7629  
7628  
7627  
7626  
7625  
7624  
7623  
7622  
7621  
7620  
7619  
7618  
7617  
7616  
7615  
7614  
7613  
7612  
7611  
7610  
7609  
7608  
7607  
7606  
7605  
7604  
7603  
7602  
7601  
7600  
7599  
7598  
7597  
7596  
7595  
7594  
7593  
7592  
7591  
7590  
7589  
7588  
7587  
7586  
7585  
7584  
7583  
7582  
7581  
7580  
7579  
7578  
7577  
7576  
7575  
7574  
7573  
7572  
7571  
7570  
7569  
7568  
7567  
7566  
7565  
7564  
7563  
7562  
7561  
7560  
7559  
7558  
7557  
7556  
7555  
7554  
7553  
7552  
7551  
7550  
7549  
7548  
7547  
7546  
7545  
7544  
7543  
7542  
7541  
7540  
7539  
7538  
7537  
7536  
7535  
7534  
7533  
7532  
7531  
7530  
7529  
7528  
7527  
7526  
7525  
7524  
7523  
7522  
7521  
7520  
7519  
7518  
7517  
7516  
7515  
7514  
7513  
7512  
7511  
7510  
7509  
7508  
7507  
7506  
7505  
7504  
7503  
7502  
7501  
7500  
7499  
7498  
7497  
7496  
7495  
7494  
7493  
7492  
7491  
7490  
7489  
7488  
7487  
7486  
7485  
7484  
7483  
7482  
7481  
7480  
7479  
7478  
7477  
7476  
7475  
7474  
7473  
7472  
7471  
7470  
7469  
7468  
7467  
7466  
7465  
7464  
7463  
7462  
7461  
7460  
7459  
7458  
7457  
7456  
7455  
7454  
7453  
7452  
7451  
7450  
7449  
7448  
7447  
7446  
7445  
7444  
7443  
7442  
7441  
7440  
7439  
7438  
7437  
7436  
7435  
7434  
7433  
7432  
7431  
7430  
7429  
7428  
7427  
7426  
7425  
7424  
7423  
7422  
7421  
7420  
7419  
7418  
7417  
7416  
7415  
7414  
7413  
7412  
7411  
7410  
7409  
7408  
7407  
7406  
7405  
7404  
7403  
7402  
7401  
7400  
7399  
7398  
7397  
7396  
7395  
7394  
7393  
7392  
7391  
7390  
7389  
7388  
7387  
7386  
7385  
7384  
7383  
7382  
7381  
7380  
7379  
7378  
7377  
7376  
7375  
7374  
7373  
7372  
7371  
7370  
7369  
7368  
7367  
7366  
7365  
7364  
7363  
7362  
7361  
7360  
7359  
7358  
7357  
7356  
7355  
7354  
7353  
7352  
7351  
7350  
7349  
7348  
7347  
7346  
7345  
7344  
7343  
7342  
7341  
7340  
7339  
7338  
7337  
7336  
7335  
7334  
7333  
7332  
7331  
7330  
7329  
7328  
7327  
7326  
7325  
7324  
7323  
7322  
7321  
7320  
7319  
7318  
7317  
7316  
7315  
7314  
7313  
7312  
7311  
7310  
7309  
7308  
7307  
7306  
7305  
7304  
7303  
7302  
7301  
7300  
7299  
7298  
7297  
7296  
7295  
7294  
7293  
7292  
7291  
7290  
7289  
7288  
7287  
7286  
7285  
7284  
7283  
7282  
7281  
7280  
7279  
7278  
7277  
7276  
7275  
7274  
7273  
7272  
7271  
7270  
7269  
7268  
7267  
7266  
7265  
7264  
7263  
7262  
7261  
7260  
7259  
7258  
7257  
7256  
7255  
7254  
7253  
7252  
7251  
7250  
7249  
7248  
7247  
7246  
7245  
7244  
7243  
7242  
7241  
7240  
7239  
7238  
7237  
7236  
7235  
7234  
7233  
7232  
7231  
7230  
7229  
7228  
7227  
7226  
7225  
7224  
7223  
7222  
7221  
7220  
7219  
7218  
7217  
7216  
7215  
7214  
7213  
7212  
7211  
7210  
7209  
7208  
7207  
7206  
7205  
7204  
7203  
7202  
7201  
7200  
7199  
7198  
7197  
7196  
7195  
7194  
7193  
7192  
7191  
7190  
7189  
7188  
7187  
7186  
7185  
7184  
7183  
7182  
7181  
7180  
7179  
7178  
7177  
7176  
7175  
7174  
7173  
7172  
7171  
7170  
7169  
7168  
7167  
7166  
7165  
7164  
7163  
7162  
7161  
7160  
7159  
7158  
7157  
7156  
7155  
7154  
7153  
7152  
7151  
7150  
7149  
7148  
7147  
7146  
7145  
7144  
7143  
7142  
7141  
7140  
7139  
7138  
7137  
7136  
7135  
7134  
7133  
7132  
7131  
7130  
7129  
7128  
7127  
7126  
7125  
7124  
7123  
7122  
7121  
7120  
7119  
7118  
7117  
7116  
7115  
7114  
7113  
7112  
7111  
7110  
7109  
7108  
7107  
7106  
7105  
7104  
7103  
7102  
7101  
7100  
7099  
7098  
7097  
7096  
7095  
7094  
7093  
7092  
7091  
7090  
7089  
7088  
7087  
7086  
7085  
7084  
7083  
7082  
7081  
7080  
7079  
7078  
7077  
7076  
7075  
7074  
7073  
7072  
7071  
7070  
7069  
7068  
7067  
7066  
7065  
7064  
7063  
7062  
7061  
7060  
7059  
7058  
7057  
7056  
7055  
7054  
7053  
7052  
7051  
7050  
7049  
7048  
7047  
7046  
7045  
7044  
7043  
7042  
7041  
7040  
7039  
7038  
7037  
7036  
7035  
7034  
7033  
7032  
7031  
7030  
7029  
7028  
7027  
7026  
7025  
7024  
7023  
7022  
7021  
7020  
7019  
7018  
7017  
7016  
7015  
7014  
7013  
7012  
7011  
7010  
7009  
7008  
7007  
7006  
7005  
7004  
7003  
7002  
7001  
7000  
6999  
6998  
6997  
6996  
6995  
6994  
6993  
6992  
6991  
6990  
6989  
6988  
6987  
6986  
6985  
6984  
6983  
6982  
6981  
6980  
6979  
6978  
6977  
6976  
6975  
6974  
6973  
6972  
6971  
6970  
6969  
6968  
6967  
6966  
6965  
6964  
6963  
6962  
6961  
6960  
6959  
6958  
6957  
6956  
6955  
6954  
6953  
6952  
6951  
6950  
6949  
6948  
6947  
6946  
6945  
6944  
6943  
6942  
6941  
6940  
6939  
6938  
6937  
6936  
6935  
6934  
6933  
6932  
6931  
6930  
6929  
6928  
6927  
6926  
6925  
6924  
6923  
6922  
6921  
6920  
6919  
6918  
6917  
6916  
6915  
6914  
6913  
6912  
6911  
6910  
6909  
6908  
6907  
6906  
6905  
6904  
6903  
6902  
6901  
6900  
6899  
6898  
6897  
6896  
6895  
6894  
6893  
6892  
6891  
6890  
6889  
6888  
6887  
6886  
6885  
6884  
6883  
6882  
6881  
6880  
6879  
6878  
6877  
6876  
6875  
6874  
6873  
6872  
6871  
6870  
6869  
6868  
6867  
6866  
6865  
6864  
6863  
6862  
6861  
6860  
6859  
6858  
6857  
6856  
6855  
6854  
6853  
6852  
6851  
6850  
6849  
6848  
6847  
6846  
6845  
6844  
6843  
6842  
6841  
6840  
6839  
6838  
6837  
6836  
6835  
6834  
6833  
6832  
6831  
6830  
6829  
6828  
6827  
6826  
6825  
6824  
6823  
6822  
6821  
6820  
6819  
6818  
6817  
6816  
6815  
6814  
6813  
6812  
6811  
6810  
6809  
6808  
6807  
6806  
6805  
6804  
6803  
6802  
6801  
6800  
6799  
6798  
6797  
6796  
6795  
6794  
6793  
6792  
6791  
6790  
6789  
6788  
6787  
6786  
6785  
6784  
6783  
6782  
6781  
6780  
6779  
6778  
6777  
6776  
6775  
6774  
6773  
6772  
6771  
6770  
6769  
6768  
6767  
6766  
6765  
6764  
6763  
6762  
6761  
6760  
6759  
6758  
6757  
6756  
6755  
6754  
6753  
6752  
6751  
6750  
6749  
6748  
6747  
6746  
6745  
6744  
6743  
6742  
6741  
6740  
6739  
6738  
6737  
6736  
6735  
6734  
6733  
6732  
6731  
6730  
6729  
6728  
6727  
6726  
6725  
6724  
6723  
6722  
6721  
6720  
6719  
6718  
6717  
6716  
6715  
6714  
6713  
6712  
6711  
6710  
6709  
6708  
6707  
6706  
6705  
6704  
6703  
6702  
6701  
6700  
6699  
6698  
6697  
6696  
6695  
6694  
6693  
6692  
6691  
6690  
6689  
6688  
6687  
6686  
6685  
6684  
6683  
6682  
6681  
6680  
6679  
6678  
6677  
6676  
6675  
6674  
6673  
6672  
6671  
6670  
6669  
6668  
6667  
6666  
6665  
6664  
6663  
6662  
6661  
6660  
6659  
6658  
6657  
6656  
6655  
6654  
6653  
6652  
6651  
6650  
6649  
6648  
6647  
6646  
6645  
6644  
6643  
6642  
6641  
6640  
6639  
6638  
6637  
6636  
6635  
6634  
6633  
6632  
6631  
6630  
6629  
6628  
6627  
6626  
6625  
6624  
6623  
6622  
6621  
6620  
6619  
6618  
6617  
6616  
6615  
6614  
6613  
6612  
6611  
6610  
6609  
6608  
6607  
6606  
6605  
6604  
6603  
6602  
6601  
6600  
6599  
6598  
6597  
6596  
6595  
6594  
6593  
6592  
6591  
6590  
6589  
6588  
6587  
6586  
6585  
6584  
6583  
6582  
6581  
6580  
6579  
6578  
6577  
6576  
6575  
6574  
6573  
6572  
6571  
6570  
6569  
6568  
6567  
6566  
6565  
6564  
6563  
6562  
6561  
6560  
6559  
6558  
6557  
6556  
6555  
6554  
6553  
6552  
6551  
6550  
6549  
6548  
6547  
6546  
6545  
6544  
6543  
6542  
6541  
6540  
6539  
6538  
6537  
6536  
6535  
6534  
6533  
6532  
6531  
6530  
6529  
6528  
6527  
6526  
6525  
6524  
6523  
6522  
6521  
6520  
6519  
6518  
6517  
6516  
6515  
6514  
6513  
6512  
6511  
6510  
6509  
6508  
6507  
6506  
6505  
6504  
6503  
6502  
6501  
6500  
6499  
6498  
6497  
6496  
6495  
6494  
6493  
6492  
6491  
6490  
6489  
6488  
6487  
6486  
6485  
6484  
6483  
6482  
6481  
6480  
6479  
6478  
6477  
6476  
6475  
6474  
6473  
6472  
6471  
6470  
6469  
6468  
6467  
6466  
6465  
6464  
6463  
6462  
6461  
6460  
6459  
6458  
6457  
6456  
6455  
6454  
6453  
6452  
6451  
6450  
6449  
6448  
6447  
6446  
6445  
6444  
6443  
6442  
6441  
6440  
6439  
6438  
6437  
6436  
6435  
6434  
6433  
6432  
6431  
6430  
6429  
6428  
6427  
6426  
6425  
6424  
6423  
6422  
6421  
6420  
6419  
6418  
6417  
6416  
6415  
6414  
6413  
6412  
6411  
6410  
6409  
6408  
6407  
6406  
6405  
6404  
6403  
6402  
6401  
6400  
6399  
6398  
6397  
6396  
6395  
6394  
6393  
6392  
6391  
6390  
6389  
6388  
6387  
6386  
6385  
6384  
6383  
6382  
6381  
6380  
6379  
6378  
6377  
6376  
6375  
6374  
6373  
6372  
6371  
6370  
6369  
6368  
6367  
6366  
6365  
6364  
6363  
6362  
6361  
6360  
6359  
6358  
6357  
6356  
6355  
6354  
6353  
6352  
6351  
6350  
6349  
6348  
6347  
6346  
6345  
6344  
6343  
6342  
6341  
6340  
6339  
6338  
6337  
6336  
6335  
6334  
6333  
6332  
6331  
6330  
6329  
6328  
6327  
6326  
6325  
6324  
6323  
6322  
6321  
6320  
6319  
6318  
6317  
6316  
6315  
6314  
6313  
6312  
6311  
6310  
6309  
6308  
6307  
6306  
6305  
6304  
6303  
6302  
6301  
6300  
6299  
6298  
6297  
6296  
6295  
6294  
6293  
6292  
6291  
6290  
6289  
6288  
6287  
6286  
6285  
6284  
6283  
6282  
6281  
6280  
6279  
6278  
6277  
6276  
6275  
6274  
6273  
6272  
6271  
6270  
6269  
6268  
6267  
6266  
6265  
6264  
6263  
6262  
6261  
6260  
6259  
6258  
6257  
6256  
6255  
6254  
6253  
6252  
6251  
6250  
6249  
6248  
6247  
6246  
6245  
6244  
6243  
6242  
6241  
6240  
6239  
6238  
6237  
6236  
6235  
6234  
6233  
6232  
6231  
6230  
6229  
6228  
6227  
6226  
6225  
6224  
6223  
6222  
6221  
6220  
6219  
6218  
6217  
6216  
6215  
6214  
6213  
6212  
6211  
6210  
6209  
6208  
6207  
6206  
6205  
6204  
6203  
6202  
6201  
6200  
6199  
6198  
6197  
6196  
6195  
6194  
6193  
6192  
6191  
6190  
6189  
6188  
6187  
6186  
6185  
6184  
6183  
6182  
6181  
6180  
6179  
6178  
6177  
6176  
6175  
6174  
6173  
6172  
6171  
6170  
6169  
6168  
6167  
6166  
6165  
6164  
6163  
6162  
6161  
6160  
6159  
6158  
6157  
6156  
6155  
6154  
6153  
6152  
6151  
6150  
6149  
6148  
6147  
6146  
6145  
6144  
6143  
6142  
6141  
6140  
6139  
6138  
6137  
6136  
6135  
6134  
6133  
6132  
6131  
6130  
6129  
6128  
6127  
6126  
6125  
6124  
6123  
6122  
6121  
6120  
6119  
6118  
6117  
6116  
6115  
6114  
6113  
6112  
6111  
6110  
6109  
6108  
6107  
6106  
6105  
6104  
6103  
6102  
6101  
6100  
6099  
6098  
6097  
6096  
6095  
6094  
6093  
6092  
6091  
6090  
6089  
6088  
6087  
6086  
6085  
6084  
6083  
6082  
6081  
6080  
6079  
6078  
6077  
6076  
6075  
6074  
6073  
6072  
6071  
6070  
6069  
6068  
6067  
6066  
6065  
6064  
6063  
6062  
6061  
6060  
6059  
6058  
6057  
6056  
6055  
6054  
6053  
6052  
6051  
6050  
6049  
6048  
6047  
6046  
6045  
6044  
6043  
6042  
6041  
6040  
6039  
6038  
6037  
6036  
6035  
6034  
6033  
6032  
6031  
6030  
6029  
6028  
6027  
6026  
6025  
6024  
6023  
6022  
6021  
6020  
6019  
6018  
6017  
6016  
6015  
6014  
6013  
6012  
6011  
6010  
6009  
6008  
6007  
6006  
6005  
6004  
6003  
6002  
6001  
6000  
5999  
5998  
5997  
5996  
5995  
5994  
5993  
5992  
5991  
5990  
5989  
5988  
5987  
5